

2026

**OPRACOWANIE:
KANON SP. Z O.O.
UL. NADARZYŃSKA 54
05-805 OTRĘBUSY**

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI
MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA
MGR INŻ. NATALIA ZDIESZYŃSKA
MGR INŻ. MARIA MICHAŁOWSKA

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA

- CZĘŚĆ TEKSTOWA



MAJ 2026

1. WSTĘP	4
1.1. Plan ogólny.....	6
1.2. Podstawowe informacje o gminie.....	7
1.3. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie.....	9
2. WYJAŚNIENIE PRZYCZYŃ WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	12
2.1. Podstawowy obszar uzupełniania zabudowy	12
2.2. Rozszerzony obszar uzupełniania zabudowy.....	13
2.3. Ograniczenia OUZ.....	15
3. WYJAŚNIENIE PRZYCZYŃ WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH	16
3.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW	18
3.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	19
3.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ	40
3.4. Strefa usługowa – SU.....	89
3.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego – SH	100
3.6. Strefa gospodarcza – SP.....	100
3.7. Strefa produkcji rolniczej – SR	105
3.8. Strefa infrastrukturalna – SI.....	123
3.9. Strefa zieleni i rekreacji – SN	124
3.10. Strefa cmentarzy – SC.....	131
3.11. Strefa górnictwa – SG.....	132
3.12. Strefa otwarta – SO	138
3.13. Strefa komunikacji – SK.....	146
4. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA	148
4.1. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego	149
4.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	151
4.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	152
4.4. Obszary gruntów zmeliorowanych.....	154
4.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.....	154
4.6. Strefy ochronne ujęć wody.....	155
4.7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	155
4.8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	156
4.9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,	158
4.10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	160
4.11. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,.....	161
4.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	163
4.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	163
4.14. Obszary ograniczonego użytkowania	164
4.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	164

4.16.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	165
4.17.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	168
4.18.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	168
4.19.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	169
4.20.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	169
4.21.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	169
4.22.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	171
4.23.	Opracowanie ekofizjograficzne.....	171
4.24.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....	173
5.	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH	175
5.1.	W obowiązujących planach miejscowych.....	175
5.2.	W obszarze uzupełniania zabudowy	176
5.3.	łącznie	177
6.	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA WNIOSKÓW	178

1. Wstęp

Podstawę formalną do podjęcia prac nad Planem Ogólnym stanowi uchwała nr LII/417/2024 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 15 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Biała Podlaska.

Podstawę prawną stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwana dalej „ustawą”

oraz szereg innych aktów prawnych w tym:

- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), zwany dalej „ustawą o gruntach”
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.)
- Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej z dnia 4 marca 2010 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 242)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) – zwane dalej „MRiT OUZ”

Zgodnie z art. 13h. ust. 1. ustawy uzasadnienie do planu ogólnego składa się z części tekstowej i graficznej.

Część tekstowa zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 Ustawy;

- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);
- 3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego może stanowić prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000.

1.1. Plan ogólny

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła daleko idącą reformę systemu planowania. Wprowadzone zostały nowe narzędzia oraz akty planowania. Należą do nich: plan ogólny gminy (dalej zwany też POG), rejestr urbanistyczny, zintegrowany plan inwestycyjny. Ograniczono również możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny stanowi obligatoryjny dokument planistyczny sporządzany w granicach danej gminy. POG będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zauważono, że obecne studia nie spełniają już swojej funkcji między innymi ze względu na swoją postać. Studium sporządzane było w pewnej dowolności. Dlatego większość dokumentów różniło się od innych przykładowo: symbolami, stopniem szczegółowości w formułowaniu ustaleń, przyjmowanej terminologii i układem tekstu. W związku z tym każdy dokument musiał być oddzielnie analizowany i niemożliwa była integracja danych na poziomie kraju.

Plan ogólny są obecnie sporządzane przez wszystkie gminy według nowych bardzo rygorystycznych zasad. Wszystkie będą miały identyczną formę i zawartość opartą o wspólny katalog rozwiązań.

Nowo sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzenne będą musiały być zgodne z POG. Ponadto decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (z drobnymi wyjątkami) będą mogły być wydawane wyłącznie na terenach wskazanych w planie ogólnym.

Zainicjowane zmiany w systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego są odpowiedzią na bieżące potrzeby związane z ograniczeniem rozlewania się zabudowy oraz ochrony środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z art. 13a pkt 4. ustawy w planie ogólnym gminy określa się strefy planistyczne oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Fakultatywne są natomiast obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Rodzaje stref planistycznych zostały określone w ustawie i każda z nich dotyczy innego zagospodarowania terenu. Zdefiniowano 13 następujących stref:

- a) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefa usługowa,
- e) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- f) SP – strefa gospodarcza,
- g) SR – strefa produkcji rolniczej,
- h) SI – strefa infrastrukturalna
- i) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- j) SC – strefa cmentarzy,

- k) SG – strefa górnictwa,
- l) SO – strefa otwarta,
- m) SK – strefa komunikacyjna.

Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Gminny katalog stref planistycznych dotyczy opisu wyznaczonych wcześniej stref planistycznych. Określa się profil podstawowy, profil dodatkowy, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, wartość maksymalnej wysokości zabudowy, wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W zależności od rodzaju strefy profile oraz wskaźniki będą się różnić. W profilu podstawowym każdej strefy zostały określone już stałe funkcje, których nie można usunąć lub dodać. Natomiast w profilu dodatkowym gmina może zdecydować się na wyznaczenie przeznaczenia dodatkowego z zamkniętego katalogu opisanego w przepisach, w postaci np. terenu lasu lub terenu infrastruktury.

Obszar uzupełnienia zabudowy (dalej nazywany też OUZ) to obszary gminy już zainwestowane wraz z ich najbliższym otoczeniem. Rolą OUZ jest m.in. przestrzenne ograniczenie wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Wyznacza się go zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w którym wykorzystuje się budynki o określonym rodzaju według Klasyfikacji Środków Trwałych. Dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy zgodnie z powyższym rozporządzeniem.

1.2. Podstawowe informacje o gminie

Gmina Biała Podlaska położona jest w województwie lubelskim, w powiecie bialskim. Siedzibą gminy jest sąsiednie miasto będące oddzielną jednostką samorządową miasto Biała Podlaska. Gmina znajduje się w centralnej części powiatu i graniczy z pozostałymi gminami w powiecie – Leśna Podlaska, Janów Podlaski, Rokitno, Zalesie, Piszczac, Łomazy, Drelów oraz Międzyrzec Podlaski. W północno-zachodniej części graniczy także z gminą Huszlew wchodzącą w skład powiatu łosickiego w województwie mazowieckim. Powierzchnia całkowita gminy wynosi ok. 325 km². Gęstość zaludnienia dla całej gminy wynosi zatem ok. 48,0 os/ km².¹ Gmina zajmuje pierwsze miejsce w województwie lubelskim pod względem powierzchni.

Gmina Biała Podlaska znajduje się w odległości 115 km od stolicy województwa lubelskiego - Lublina, 155 km od stolicy kraju - Warszawy i 36 km od Terespoła (przejście graniczne z Białorusią).

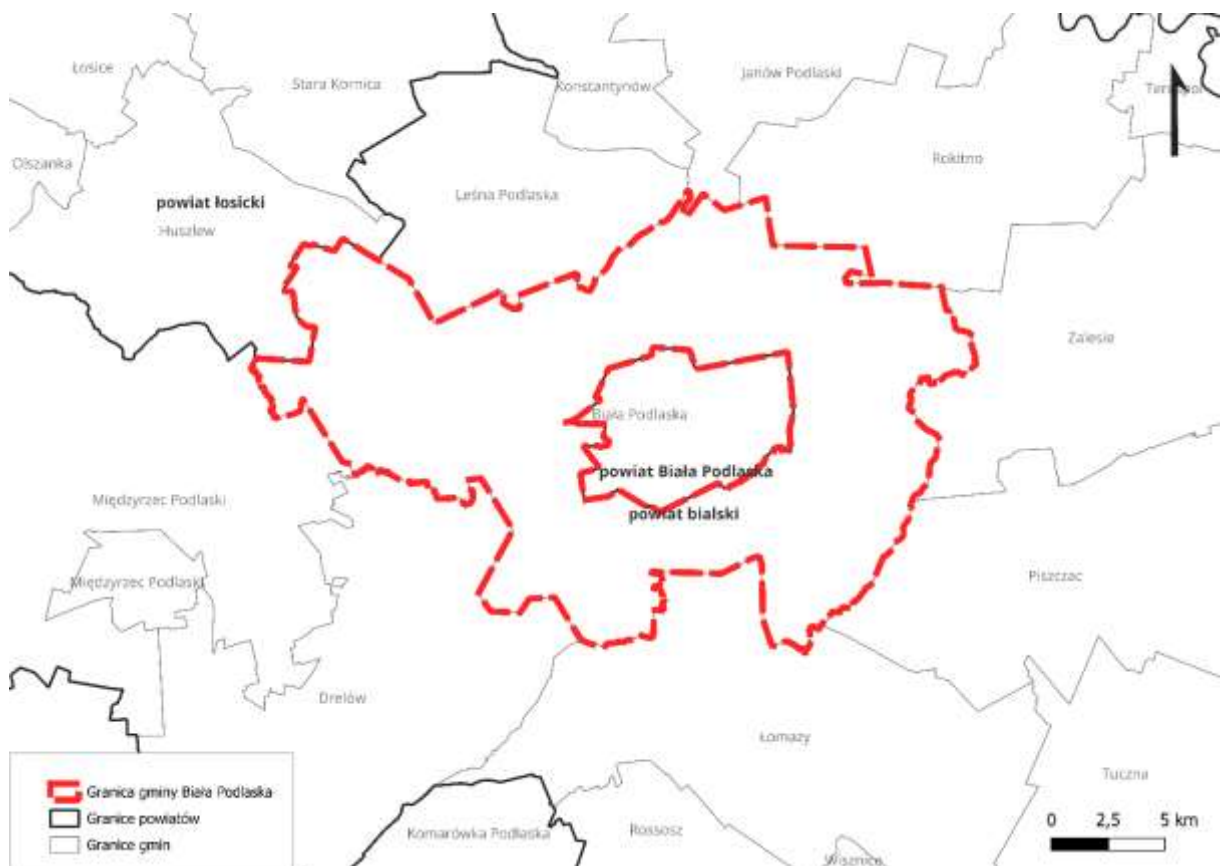
Gminę tworzą 41 sołectwa: Cełujki, Cicibór Duży, Cicibór Mały, Czosnówka, Dokudów Drugi, Dokudów Pierwszy, Grabanów-Kolonia, Grabanów Wieś, Hola, Hrud, Husinka, Janówka, Jażwiny, Julków (obejmujące wsie Julków i Zacisze), Kaliłów, Krzymowskie, Lisy, Łukowce, Michałówka, Młyniec, Ortel Książęcy Drugi (obejmujący wsie Ortel Książęcy Drugi i Ogrodniki),

¹ bdl.stat.gov.pl

Ortel Książęcy Pierwszy, Perkowice, Pojelce, Porosiuki, Pólko, Rakowiska, Roskosz, Sitnik, Sławacinek Nowy, Sławacinek Stary, Styrzyniec, Surmacze, Swory, Sycyna, Terebela, Wilczyn (obejmujący wsie Wilczyn i Kamieniczne), Woroniec, Woskrzenice Duże, Woskrzenice Małe, Wólka Plebańska, Zabłocie.

Zgodnie z danymi opublikowanymi w portalu Bank Danych Lokalnych GUS, na dzień 31 grudnia 2023 roku, populacja gminy wynosiła 15 431 osoby. Biorąc pod uwagę informacje z poprzednich lat, liczba mieszkańców stale wzrasta.

Rysunek 1 Położenie administracyjne gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k

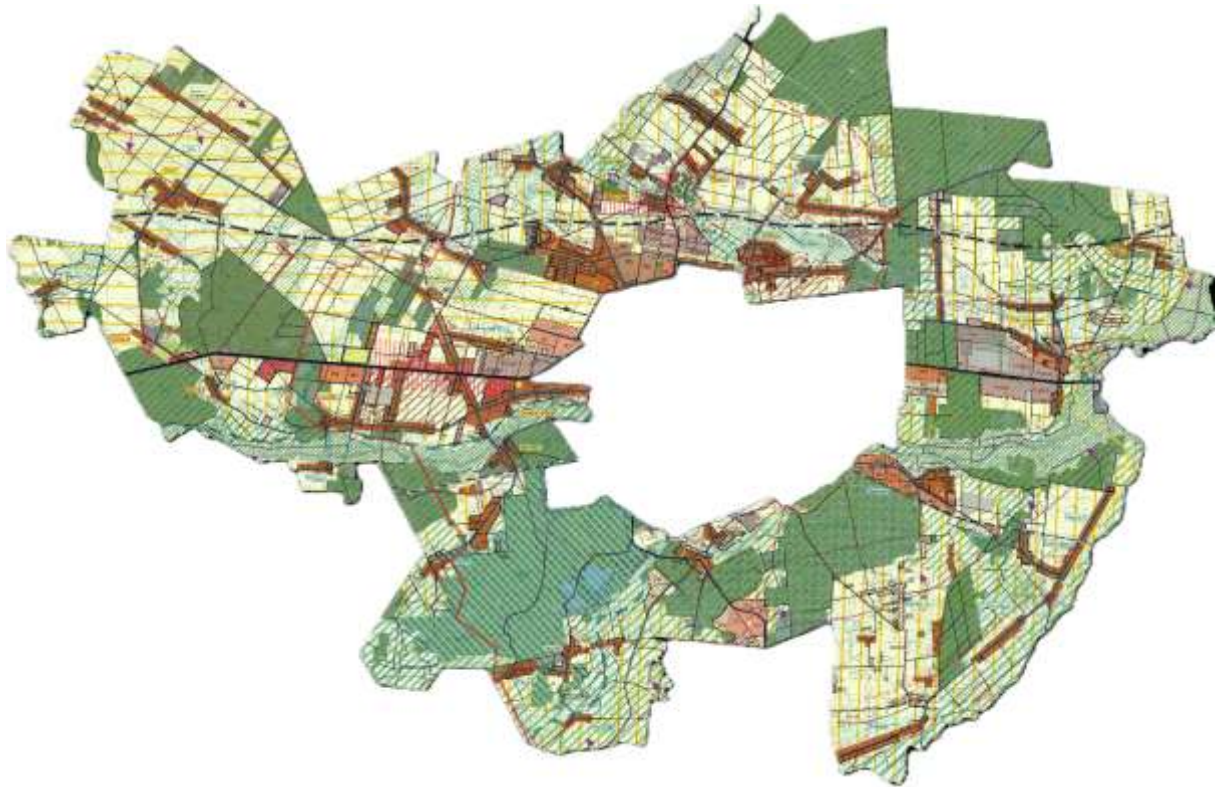
1.3. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie

Najważniejszym dokumentem (do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy) określającym politykę przestrzenną gminy Biała Podlaska jest i będzie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Podlaska przyjęte uchwałą Nr XXI/ 233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska, zmienione uchwałą Nr XXXII/248/2009 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska, oraz zmienione uchwałą nr VI/28/2015 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska.

Dokument ten nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie mogą być wydawane decyzje administracyjne, jednak ustalenia w nim zawarte są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy obrane w studium powinny być zgodne z dokumentami planistycznymi wyższego szczebla, czyli planem zagospodarowania przestrzennego województwa, a także innymi dokumentami strategicznymi, ochrony środowiska, krajobrazu, zabytków etc.

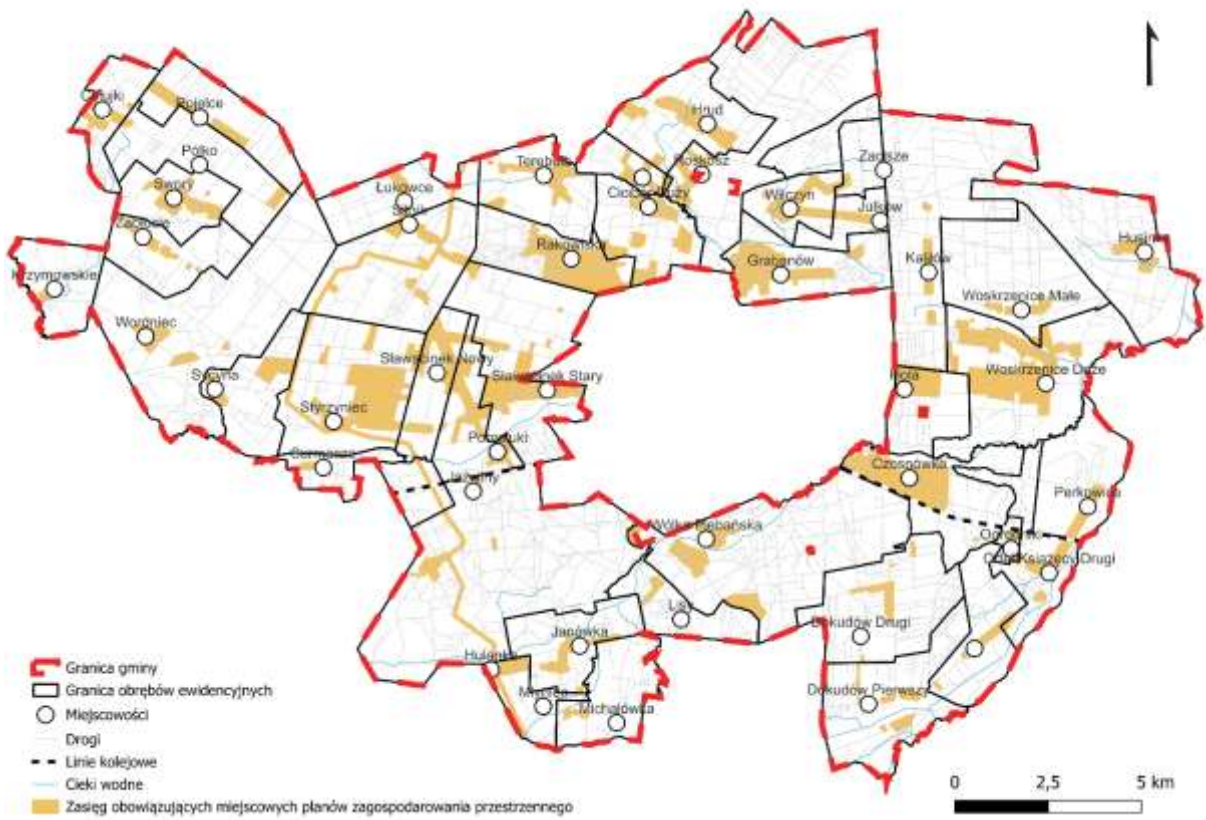
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają obszar o łącznej powierzchni ok. 3263 ha, co stanowi ok. 10% całkowitej powierzchni Gminy. Obejmujące większość skupisk zabudowy istniejącej. Wśród przeznaczeń terenów w planach miejscowych dominuje zabudowa zagrodowa, w tym zabudowa zagrodowa z usługami. Większość tych planów dotyczy terenów już zabudowanych w poszczególnych miejscowościach. W strukturze przeznaczenia terenów określonych w obowiązujących planach miejscowych, dominują obszary przeznaczone pod zabudowę zagrodową, przy czym w ramach funkcji dopuszczającej możliwa jest również realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy podkreślić, iż na obszarach położonych w pobliżu granicy z miastem Biała Podlaska, w ramach wspomnianej funkcji dopuszczającej, wyraźnie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Takie zróżnicowanie wynika z intensyfikacji procesów urbanizacyjnych i rosnącego zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe w bliskości miasta. Według danych z gminnego systemu informacji przestrzennej, na grudzień 2024r., na terenie całej gminy obowiązywało 69 planów miejscowych obejmujących około 10% powierzchni gminy (3179,88 ha), w samym 2023 roku uchwalono ich 6.

Rysunek 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska

Rysunek 3 Obowiązujące MPZP w 2025 roku w gminie Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie gminnego systemu informacji przestrzennej

2. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

W planie ogólnym można określić obszar uzupełnienia zabudowy. Jest to element fakultatywny. OUZ pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku, gdy suma chłonności luk w istniejącej zabudowie w tym obszarze oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planach miejscowych przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, niemożliwe jest wyznaczenie nowych stref planistycznych umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej, tj. stref oznaczonych symbolami SJ, SZ i SW. Nie wyznaczenie OUZ mogłoby doprowadzić do znaczącego ograniczenia inwestycji na terenie gminy. W związku z potencjalnym zatrzymaniem rozwoju gminy, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, aby nie dopuścić do takiej sytuacji.

2.1. Podstawowy obszar uzupełnienia zabudowy

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wyznaczono „podstawowy” obszar uzupełnienia zabudowy wg poniższych wytycznych:

- 1) określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględniono następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych: budynki przemysłowe o symbolu 101, budynki handlowo-usługowe o symbolu 103, budynki biurowe o symbolu 105, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106, budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107, pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109, budynki mieszkalne o symbolu 110;

Informacje o Klasyfikacji Środków Trwałych pochodzą z ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dotyczących lokalizacji budynków, powierzchni zabudowy i liczby kondygnacji, uzupełnionych o dane z bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k) dotyczące rodzajów budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).

- 2) wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;
- 3) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
- 4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów; od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odjęto obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.

Łączna powierzchnia „podstawowego” obszaru uzupełnienia zabudowy: **882,8958 ha.**

2.2. Rozszerzony obszar uzupełniania zabudowy

Zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

łączna powierzchnia „podstawowego” obszaru uzupełnienia zabudowy: 882,8958ha

łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3: 1733,4204 ha

$$P_p = 25 \% * (2005,9767 - 882,8958)$$

$$\mathbf{P_p = 280,7702 ha}$$

Zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia, na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

Ouz gminy Biała Podlaska był rozszerzany w taki sposób, aby ograniczać rozproszoną zabudowę i dążono do tworzenia zwartych, optymalnych miejscowości.

Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym o dodatkowe tereny uzasadnia się szeregiem czynników, które wskazują na rosnące potrzeby rozwoju przestrzennego gminy w sposób zrównoważony i zgodny z aktualnymi uwarunkowaniami m.in.:

- rozwijająca się jednostka wojskowa w Białej Podlaskiej – zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie miejscowości Wólka Plebańska, generująca zwiększoną liczbę żołnierzy, a co za tym idzie, rosnące zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe w rejonach przyległych do miasta Biała Podlaska oraz w terenach podmiejskich
- bezpośrednie sąsiedztwo z miastem Biała Podlaska, będącym subregionalnym ośrodkiem miejskim, sprzyjające suburbanizacji i zwiększonej atrakcyjności terenów w gminie dla osób poszukujących dogodnych lokalizacji do zamieszkania poza ścisłym centrum miejskim

- rosnące zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe w strefach podmiejskich, z uwagi na obserwowany trend migracji ludności z obszarów miejskich na obszary podmiejskie, wynikający z chęci poprawy warunków życia i dostępu do przestrzeni rekreacyjnych.

Obszar „podstawowy” został powiększony na podstawie różnych kryteriów m.in.:

- w sąsiedztwie terenów zabudowanych,
- w pasach do ok. 100 m od dróg, co sprzyja wykorzystaniu istniejącej infrastruktury transportowej,
- poza użytkami: W, Ws, Wp, Wsr, Tk, Tp, Ti, K, Is, E-Is, E-N,
- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- poza użytkami ekologicznymi,
- poza strefami ochronnymi terenów zamkniętych,
- dostosowując granice OUZ do granic działek ewidencyjnych i użytków, co umożliwia racjonalne zagospodarowanie przestrzeni
- uwzględniając część wniosków mieszkańców, oraz lokalnych potrzeb w zakresie rozwoju przestrzennego,
- w miejscowościach, z dostępem do szkół, co wspiera rozwój infrastruktury społecznej i oświatowej,
- w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co ogranicza koszty i czas realizacji nowych inwestycji,
- poza terenami objętymi planami miejscowymi,
- poza terenami, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym studium,
- poza strefami 10 m od terenów kolejowych.

3. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych i ustalenia gminnych standardów urbanistycznych

W planie ogólnym dla gminy Biała Podlaska ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego
- f) SP – strefy gospodarcze,
- g) SR – strefy produkcji rolniczej,
- h) SI – strefy infrastrukturalne
- i) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- j) SC – strefy cmentarzy,
- k) SG – strefy górnictwa,
- l) SO – strefy otwarte,
- m) SK – strefy komunikacji.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do g) wyznacza się obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, dla stref wymienionych w lit. od h) do j) wyznacza się obowiązkowo wartości maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenie pozostałych wskaźników ma charakter fakultatywny. Ponadto dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

Przyjęte odstępstwa dla pojedynczych stref wynikały ze szczególnych ustaleń zawartych w planach miejscowych. Przyjęte w projekcie planu ogólnego wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zostały ustalone z zachowaniem zasady zgodności z przepisami wykonawczymi, a jednocześnie z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z obowiązujących aktów prawa miejscowego. Co do zasady, wartości wskaźnika przyjęto na poziomie nie niższym niż określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, co zapewnia spełnienie standardów kształtowania ładu przestrzennego, w tym zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami zabudowanymi i biologicznie czynnymi, a także realizację celów środowiskowych, w szczególności w zakresie retencji wód, ochrony gleb oraz kształtowania warunków mikroklimatycznych. Dopuszczenie obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wybranych strefach stanowi natomiast świadome i uzasadnione odstępstwo od wartości referencyjnych, wynikające z obowiązujących przepisów. W strefach tych obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczają intensywniejsze zagospodarowanie, w tym niższy udział powierzchni biologicznie czynnej, co w wielu przypadkach znalazło już odzwierciedlenie w faktycznym sposobie zagospodarowania terenów. Jednocześnie należy podkreślić, że obniżone wartości wskaźnika zostały przyjęte

wyłącznie w granicach wynikających z obowiązujących planów miejscowych i nie stanowią podstawy do dalszego intensyfikowania zabudowy ponad już ustalone parametry. Wprowadzone rozwiązanie ma zatem charakter porządkujący, a nie kreujący nowe kierunki zagospodarowania

Wyznaczając strefy planistyczne kierowano się stanem istniejącym, obowiązującymi planami miejscowymi oraz lokalnymi uwarunkowaniami. Zasięg stref jest wynikiem przede wszystkim: kształtu terenów wyznaczonych w planach miejscowych oraz zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Z powodu przekroczonej chłonności luk w zabudowie niemożliwe było wyznaczenie nowych stref planistycznych związanych z zabudową, tj. stref SW, SJ i SZ. (szersza informacja o zasadach bilansowania znajduje się w rozdziale 5.). W związku z tym rozszerzając OUZ, dociągano do jego granic wspomniane strefy planistyczne.

3.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną została wyznaczona w planie ogólnym w następujący sposób:

- na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach objętych planami miejscowymi.

Granice stref wyznaczono na podstawie ewidencji gruntów i budynków, użytków gruntowych, granic terenów funkcjonalnych określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ortofotomapy analizując zasięg obecnego zagospodarowania terenu. W przypadkach, w których powyższe kryteria nie pozwalały na jednoznaczne określenie zasięgu strefy, uwzględniono przebieg granicy obszaru uzupełnienia zabudowy.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 1: Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

TERENY	PROFIL DODATKOWY:	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	60	15	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	60	15	30
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3	60	15	30

3.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej itp., które zostały wcześniej wyznaczone w mpzp (m.in.: MN, MNU, MN/U, MU, M/U) oraz częściowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z urządzeniami towarzyszącymi, na których dopuszczono w planie miejscowym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne,
- na terenach, na których obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczają zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako funkcję uzupełniającą lub dopuszczalną, mimo że nie stanowi ona przeznaczenia podstawowego terenu,
- na terenach znajdujących się na obszarze uzupełnienia zabudowy, na których znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z garażami, zielenią, terenami niezabudowanymi i drogami,
- częściowo na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SJ (tylko wewnątrz obszaru uzupełnienia zabudowy).

Granice stref wyznaczono na podstawie ewidencji gruntów i budynków, użytków gruntowych, granic terenów funkcjonalnych określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ortofotomapy analizując zasięg obecnego zagospodarowania terenu. W przypadkach, w których powyższe kryteria nie pozwalały na jednoznaczne określenie zasięgu strefy, uwzględniono przebieg granicy obszaru uzupełnienia zabudowy.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 2 Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	12	20
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	12	20
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	12	20
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,7	40	10	20
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	20

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,5	60	10	30
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	10	60
79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
100SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
101SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
102SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
103SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
104SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
105SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
106SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
108SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
110SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
111SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
113SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
114SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
115SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
116SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
117SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
118SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
119SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
120SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
121SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
122SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
123SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
124SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
125SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
126SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
127SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
128SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
129SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
130SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
131SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
133SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
134SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
135SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
136SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
137SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
144SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
146SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
147SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	40	12	40
150SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	40	12	40
151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	30
152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	30
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
155SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	40	12	40
157SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	40	12	40
158SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
159SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
160SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
161SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
162SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
163SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
164SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
165SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
166SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
167SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
168SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
169SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
170SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
171SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
172SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
173SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
174SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
175SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
176SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
177SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
178SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
179SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
180SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	12	20
181SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
182SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
183SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	50	12	20
184SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	60	12	20
185SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
186SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	50	12	20
187SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	60	12	20
188SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
189SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	12	20
190SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
191SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
192SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
193SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	40
194SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	40
195SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
196SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
197SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
198SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
199SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
200SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
201SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
202SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
203SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
204SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
205SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
206SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
207SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
208SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
209SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
210SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
211SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
212SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
213SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
214SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
215SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
216SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
217SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
218SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
219SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
220SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
221SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
222SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
223SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
224SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
225SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
226SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
227SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
228SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
229SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
230SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
231SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
232SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
233SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
234SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
235SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
236SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
237SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
238SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
239SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
240SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
241SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
242SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
243SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
244SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
245SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
246SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
247SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
248SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
249SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
250SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
251SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
252SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ [%]:
253SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
254SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
255SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
256SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
257SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
258SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
259SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
260SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
261SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
262SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
263SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
264SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
265SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
266SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
267SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
268SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
269SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	60	10	20
270SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
271SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
272SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
273SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

3.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej,
- na terenach zabudowy zagrodowej, które zostały wcześniej wyznaczone w mpzp (m.in.: RM, MRU), oraz częściowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na których dopuszczono w planie miejscowym zabudowę zagrodową,
- na terenach znajdujących się na obszarze uzupełnienia zabudowy, na których znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami gospodarczymi, z garażami, zielenią, terenami niezabudowanymi i drogami,
- częściowo na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SZ (tylko wewnątrz obszaru uzupełnienia zabudowy),
- na terenach, na których klasyfikacja użytków gruntowych z ewidencji gruntów i budynków – w szczególności użytek Br (grunty rolne zabudowane) – oraz faktyczny sposób zagospodarowania terenu zidentyfikowany na podstawie ortofotomapy wskazują na występowanie zabudowy o charakterze zagrodowym.

Granice stref wyznaczono na podstawie ewidencji gruntów i budynków, użytków gruntowych, granic terenów funkcjonalnych określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ortofotomapy analizując zasięg obecnego zagospodarowania terenu. W przypadkach, w których powyższe kryteria nie pozwalały na jednoznaczne określenie zasięgu strefy, uwzględniono przebieg granicy obszaru uzupełnienia zabudowy.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 3: Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
2SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
4SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
5SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
7SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
8SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
9SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
10SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
11SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
12SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
13SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
14SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
15SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
16SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
17SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
18SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
19SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
20SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
21SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
22SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
23SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
24SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
25SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
26SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
27SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
28SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
29SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
30SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
31SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
32SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
33SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
34SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
35SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
36SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
37SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
38SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
39SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
40SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
41SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
42SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
43SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
44SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
45SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
46SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
47SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
48SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
49SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
50SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
51SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
52SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
53SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
54SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
55SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
56SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
57SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
58SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
59SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
60SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
61SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
62SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
63SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
64SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
65SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
66SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
67SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
68SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
69SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
70SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
71SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
72SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
73SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
74SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
75SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
76SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
77SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
78SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
79SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
80SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
81SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
82SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
83SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
84SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
85SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
86SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
87SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
88SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
89SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
90SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
91SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
92SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
93SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
94SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
95SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
96SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
97SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
98SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
99SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
100SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
101SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
102SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
103SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
104SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
105SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
106SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	8	30
107SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
108SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
109SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
110SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	8	30
111SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
112SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
113SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
114SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
115SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
116SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
117SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
118SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
119SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
120SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
121SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
122SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
123SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
124SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
125SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
126SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
127SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
128SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
129SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
130SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
131SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
132SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
133SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
134SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
135SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
136SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
137SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
138SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
139SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
140SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
141SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
142SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
143SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
144SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
145SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
146SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
147SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
148SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
149SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
150SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
151SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
152SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
153SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
154SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
155SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
156SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
157SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
158SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
159SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
160SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
161SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
162SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
163SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
164SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
165SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
166SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
167SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
168SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
169SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
170SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
171SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
172SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
173SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
174SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
175SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
176SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
177SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
178SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	40
179SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
180SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
181SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
182SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	40
183SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
184SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
185SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
186SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
187SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
188SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
189SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
190SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
191SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
192SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
193SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
194SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
195SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
196SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
197SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
198SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
199SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
200SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
201SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
202SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
203SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
204SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
205SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
206SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
207SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
208SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
209SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
210SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
211SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
212SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
213SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
214SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
215SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
216SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
217SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
218SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
219SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
220SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
221SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
222SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
223SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
224SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
225SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
226SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
227SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
228SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
229SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
230SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
231SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
232SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
233SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
234SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
235SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
236SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
237SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
238SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
239SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
240SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
241SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
242SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
243SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
244SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
245SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
246SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
247SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
248SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
249SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
250SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
251SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
252SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
253SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
254SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
255SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
256SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
257SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
258SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
259SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
260SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
261SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
262SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
263SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
264SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
265SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
266SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
267SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
268SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
269SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
270SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
271SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
272SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ [%]:
273SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
274SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
275SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
276SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
277SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
278SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
279SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
280SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
281SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
282SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
283SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
284SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
285SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
286SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
287SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
288SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
289SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
290SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
291SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
292SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
293SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
294SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
295SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
296SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
297SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
298SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
299SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
300SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
301SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
302SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
303SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
304SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
305SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
306SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
307SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
308SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
309SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
310SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
311SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
312SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
313SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
314SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
315SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
316SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
317SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
318SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
319SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
320SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
321SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
322SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
323SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
324SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
325SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
326SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
327SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
328SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
329SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
330SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
331SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
332SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
333SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
334SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
335SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
336SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
337SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
338SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
339SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
340SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
341SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
342SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
343SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
344SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
345SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
346SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
347SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
348SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
349SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
350SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
351SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
352SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
353SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
354SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
355SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
356SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
357SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
358SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
359SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
360SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
361SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
362SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
363SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
364SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
365SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
366SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
367SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
368SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
369SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
370SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
371SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
372SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
373SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
374SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
375SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
376SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
377SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
378SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
379SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
380SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
381SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
382SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
383SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
384SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
385SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
386SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
387SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
388SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
389SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
390SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
391SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
392SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
393SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
394SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
395SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
396SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
397SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
398SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
399SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
400SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
401SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
402SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
403SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
404SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
405SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
406SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
407SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
408SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
409SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
410SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
411SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
412SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
413SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
414SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
415SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
416SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
417SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
418SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
419SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
420SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
421SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
422SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
423SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
424SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
425SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
426SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
427SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
428SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
429SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
430SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
431SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
432SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
433SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
434SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
435SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
436SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
437SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
438SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
439SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
440SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
441SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
442SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
443SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
444SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
445SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
446SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
447SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
448SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
449SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
450SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
451SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
452SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
453SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
454SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
455SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
456SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
457SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
458SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
459SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
460SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
461SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
462SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
463SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
464SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
465SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
466SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
467SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
468SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
469SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
470SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
471SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
472SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
473SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
474SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
475SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
476SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
477SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
478SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
479SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
480SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	40
481SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
482SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
483SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
484SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
485SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
486SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
487SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
488SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
489SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	40
490SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
491SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
492SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
493SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
494SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
495SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
496SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
497SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
498SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
499SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
500SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
501SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
502SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
503SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
504SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
505SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
506SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
507SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
508SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
509SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
510SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
511SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
512SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
513SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
514SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
515SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
516SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
517SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
518SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
519SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
520SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
521SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
522SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
523SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
524SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
525SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
526SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
527SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
528SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
529SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
530SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
531SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
532SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
533SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
534SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
535SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
536SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
537SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
538SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
539SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
540SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
541SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
542SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
543SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
544SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
545SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
546SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
547SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
548SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
549SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
550SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
551SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
552SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
553SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
554SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
555SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
556SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
557SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
558SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
559SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
560SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
561SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
562SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
563SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
564SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
565SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
566SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
567SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
568SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
569SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
570SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
571SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
572SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
573SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
574SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
575SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
576SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
577SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
578SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
579SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
580SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
581SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
582SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
583SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
584SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
585SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
586SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
587SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
588SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
589SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
590SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
591SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
592SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30

TE- RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD- ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WY- SOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
593SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
594SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
595SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
596SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	9	30
597SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	7	30
598SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

3.4. Strefa usługowa – SU

Strefa usługowa została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdują się obiekty o funkcji usługowej, np. szkoła, ośrodek zdrowia, kościół, świetlica wiejska, siedziba OSP,
- na terenach usług publicznych, usług sakralnych, usług oświaty, usług komercyjnych, usług kultury itp., które zostały wcześniej wyznaczone w MPZP (m.in.: U, UK, UN, UO, UP),
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SU.

Granice stref wyznaczono na podstawie ewidencji gruntów i budynków, granic terenów funkcjonalnych określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ortofotomapy analizując zasięg obecnego zagospodarowania terenu.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 4 Wskaźniki przestrzenne w strefie usługowej (SU)

TE- RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABU- DOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABU- DOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
3SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
4SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
5SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
6SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	20	20
7SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
8SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
9SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
10SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
11SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
12SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
13SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
14SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
15SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
16SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
17SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
18SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	10	30
19SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
20SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
21SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
22SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
23SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
24SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
25SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
26SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
27SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
28SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
29SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
30SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
31SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
32SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
33SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
34SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
35SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	12	20
36SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
37SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
38SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
39SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	12	20
40SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	20	30
41SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
42SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
43SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
44SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
45SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
46SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
47SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
48SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
49SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
50SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
51SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
52SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
53SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
54SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
55SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
56SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
57SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	40	15	20
58SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	15	20
59SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	20
60SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
61SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	20
62SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
63SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
64SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
65SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
66SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
67SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
68SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
69SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
70SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
71SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
72SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
73SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
74SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
75SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
76SU	-	0,4	40	12	20
77SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
78SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
79SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
80SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	20
81SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
82SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	20
83SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	20
84SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
85SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	8	30
86SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	8	30
87SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	8	30
88SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	8	30
89SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
90SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
91SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
92SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
93SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
94SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
95SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
96SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
97SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
98SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
99SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
100SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
101SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
102SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
103SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
104SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
105SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
106SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
107SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
108SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
109SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
110SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
111SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
112SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	9	30
113SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
114SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
115SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	30
116SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
117SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
118SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
119SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
120SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

3.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego – SH

Strefa handlu wielkopowierzchniowego została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenie objętym wnioskiem o wyznaczenie strefy SH.

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 5 Wskaźniki przestrzenne w strefie handlu wielkopowierzchniowego (SH)

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	30

3.6. Strefa gospodarcza – SP

Strefa gospodarcza została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdują się obiekty o funkcji produkcyjnej, np. hale, magazyny, fabryki i silosy,
- na terenach zabudowy usługowo-składowo-produkcyjnej, działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i usług komercyjnych itp. które zostały wcześniej wyznaczone w mpzp (m.in.: PU, P/U),
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SP.

Granice stref wyznaczono na podstawie ewidencji gruntów i budynków, granic terenów funkcjonalnych określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ortofotomapy analizując zasięg obecnego zagospodarowania terenu.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 6 Wskaźniki przestrzenne w strefie gospodarczej (SP)

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	20
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	20
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	20	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	20	10
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	20	10
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	30	10

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	20	10
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	20	20
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	20	20
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	70	12	20
21SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
22SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
23SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	20	20
25SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	20	20

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD-ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
26SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	20
27SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
28SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
29SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	20
30SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
31SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
32SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
33SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
34SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
35SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	16	20
36SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	20
37SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20

TE- RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NAD- ZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABU- DOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
38SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	20
39SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	20
40SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	10	20
41SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	20
42SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	15	20

3.7. Strefa produkcji rolniczej – SR

Strefa produkcji rolniczej została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdowały się obiekty związane z prowadzeniem gospodarstwa rolniczego, np. obory, stodoły, szklarnie, silosy, wylęgarnie i kurniki itp.
- na terenach urządzeń i obiektów związanych z przemysłową produkcją rolniczą, które zostały wcześniej wyznaczone w mpzp,
- na terenach przyległych do stref SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudowa zagrodową,
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SR.

Granice stref wyznaczono na podstawie ewidencji gruntów i budynków, granic terenów funkcjonalnych określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ortofotomapy analizując zasięg obecnego zagospodarowania terenu. Wyznaczono także pasy o szerokości ok. 100 m za strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 7 Wskaźniki przestrzenne w strefie produkcji rolniczej (SR)

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
11SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	15	60	25	30
15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
17SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
18SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
19SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
20SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
21SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
22SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
23SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
24SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
25SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
26SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
27SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
28SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
29SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
30SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
31SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
32SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
33SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
34SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
35SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNY [%]:
36SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
37SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
38SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
39SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
40SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
41SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
42SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
43SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
44SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
45SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
46SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
47SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNY [%]:
48SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
49SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
50SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
51SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
52SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
53SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
54SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
55SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
56SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
57SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
58SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
59SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
60SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
61SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
62SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
63SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
64SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
65SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
66SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
67SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
68SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
69SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
70SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
71SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
72SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
73SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
74SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
75SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
76SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
77SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
78SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
79SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
80SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
81SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
82SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
83SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
84SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
85SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
86SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
87SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
88SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
89SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
90SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
91SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
92SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
93SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
94SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
95SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
96SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
97SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
98SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
99SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
100SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
101SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
102SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
103SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
104SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
105SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
106SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
107SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
108SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
109SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
110SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
111SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
112SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
113SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
114SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
115SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
116SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
117SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
118SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
119SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNY [%]:
120SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
121SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
122SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
123SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
124SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
125SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
126SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
127SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
128SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
129SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
130SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
131SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
132SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
133SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
134SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
135SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
136SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
137SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
138SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
139SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
140SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
141SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
142SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
143SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNY [%]:
144SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
145SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
146SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
147SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
148SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
149SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
150SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
151SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
152SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
153SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
154SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
155SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
156SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
157SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
158SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
159SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
160SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
161SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
162SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
163SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
164SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
165SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
166SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
167SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
168SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
169SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
170SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
171SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
172SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
173SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
174SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
175SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
176SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
177SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
178SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
179SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
180SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
182SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
183SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
184SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
185SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
186SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
187SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
188SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
189SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
190SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
191SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
192SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZ- NIE CZYNNEJ [%]:
193SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
194SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
195SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
196SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
197SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
198SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
199SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	25	30
200SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30

3.8. Strefa infrastrukturalna – SI

Strefa infrastrukturalna została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenie znajdowały się obiekty związane z infrastrukturą techniczną, np. ujęcie wody,
- na terenach oczyszczalni ścieków, urządzeń i obiektów elektroenergetycznych, ujęcia wody, wyznaczonych w MPZP (m.in.: Tr, NO, E, EE, WZ),
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SI np. dot. zajezdni,
- na terenie projektowanej autostrady A2 na odcinku Cicibór – granica gminy, ponieważ na obecnym etapie prac brak jest linii rozgraniczających inwestycji.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela 8 Wskaźniki przestrzenne w strefie infrastrukturalne (SI)

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
5SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20

3.9. Strefa zieleni i rekreacji – SN

Strefa zieleni i rekreacji została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdują się obiekty o funkcji rekreacyjnej, np. boisko sportowe,
- na terenach zespołów dworskich w tym m.in. parków wpisanych do rejestru zabytków,
- na terenach zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji, wyznaczonych w mpzp (m.in.: ZP/U, ZP, ZD, UT, US),
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SN,
- na terenach cmentarzy nieczynnych.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 9 Wskaźniki przestrzenne w strefie zieleni i rekreacji (SN)

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SN	teren zieleni naturalnej	0,2	10	12	90
2SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
8SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	7	8	80
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
10SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
11SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	50

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ [%]:
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
13SN	teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	60
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	1	50	12	50
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	7	50
19SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	40	12	90
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	7	50
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	9	50
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	12	90

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
24SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	60	12	30
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
28SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
30SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	6	50
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	-	6	50
33SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
37SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	10	20
38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	10	20
39SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	20
40SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
41SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
42SN	teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,2	10	12	80
43SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	7	50
44SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	70
45SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
46SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,2	10	12	80
47SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
48SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,2	20	12	60
49SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	12	80
50SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	20
51SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,2	10	7	80
52SN	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
53SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	6	50
54SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	7	50
55SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	9	50
56SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
57SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
58SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	50
59SN	teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	50

TE- RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ PO- WIERZCHNI ZABU- DOWY [%]:	MAKSY- MALNA WY- SOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOŁO- GICZNEJ CZYNNEJ [%]:
60SN	teren zieleni naturalnej	0,1	5	8	80
61SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	50

3.10. Strefa cmentarzy – SC

Strefa cmentarzy została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenie cmentarza który został wcześniej wyznaczone w mpzp, (ZC, ZCz)
- na terenach, na których znajdują się istniejące czynne cmentarze.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 10 Wskaźniki przestrzenne w strefie cmentarzy (SC)

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,3	70	6	30
2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,3	70	6	30
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,3	70	6	30
4SC	teren usług handlu detalicznego	0,3	70	6	30
5SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,3	70	6	30
6SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,3	70	6	30
7SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,3	70	6	30

3.11. Strefa górnictwa – SG

Strefa górnictwa została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdują się tereny górnicze i obszary górnicze,
- na terenach udokumentowanych złóż kopalin,
- na terenach eksploatacji kruszywa, które zostały wcześniej wyznaczone w mpzp (PE),
- na terenach objętych wnioskami o wyznaczenie strefy SG.

Granica strefy są granice działek ewidencyjnych lub części działek znajdujące się w bliskim otoczeniu złoża, terenu lub obszaru górniczego, lub granica złoża, terenu lub obszaru górniczego.

Nie ustalono wskaźników urbanistycznych dla tych stref.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 11 Wskaźniki przestrzenne w strefie górnictwa (SG)

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ [%]:
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
4SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
5SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
6SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
7SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
8SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
9SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
10SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

47SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
48SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

3.12. Strefa otwarta – SO

Strefa otwarta została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach, na których znajdują się: lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione,
- na terenach, na których znajdują się: rzeki, zbiorniki wodne, rowy melioracyjne,
- na terenach, na których znajdują się: grunty orne, sady, pastwiska, łąki,
- na terenach, na których znajdują się: drogi niższych klas, tereny niezabudowane, nieużytki,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- na terenach rolnych, leśnych wyznaczonych w mpzp.

Granicą strefy są granice działek ewidencyjnych, użytków gruntowych oraz innych stref planistycznych. W przypadku stref otwartych, dla których w profilu dodatkowym wpisano tereny elektrowni wiatrowych granicą są bufory 700 m od stref w których dopuszczono lokalizację budynków mieszkalnych.

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 12 Wskaźniki przestrzenne w strefie otwartej (SO)

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
2SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
3SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
4SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
5SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
7SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	80
8SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
9SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
10SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
11SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
12SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
13SO	teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
14SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
15SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
16SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
17SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	80

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
18SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
19SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
20SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	80
21SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
22SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
23SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
24SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
25SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
26SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
27SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
28SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
29SO	teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
30SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
31SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
32SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
33SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
34SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
35SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
36SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
37SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
38SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
39SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
40SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
41SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
42SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
43SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
44SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
45SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
46SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
47SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
48SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
49SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
50SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	80
51SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
52SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
53SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
54SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
55SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
56SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	6	80
57SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
58SO	teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
59SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
60SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
61SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
62SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	80
63SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
64SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
65SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	80
66SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	80
67SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
68SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	0,5	50	12	50

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
69SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	80
70SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	80
71SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	80
72SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
73SO	teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
74SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
75SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
76SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
78SO	teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
79SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
80SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	300	80
81SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	300	80
82SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	300	80
83SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	300	80
84SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	300	80
85SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
86SO	-	-	-	-	-

TERENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
87SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
88SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	8	80
89SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
90SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
92SO	-	-	-	-	-
93SO	-	-	-	-	-
94SO	-	-	-	-	-
95SO	-	-	-	-	-
96SO	-	-	-	-	-
97SO	-	-	-	-	-
98SO	-	-	-	-	-
99SO	-	-	-	-	-
100SO	-	-	-	-	8
101SO	-	-	-	-	-
102SO	-	-	-	-	-
103SO	-	-	-	-	-
104SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
105SO	-	-	-	-	-
106SO	-	-	-	-	-
107SO	-	-	-	-	-
108SO	-	-	-	-	-
109SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80
110SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0,1	5	-	80

3.13. Strefa komunikacji – SK

Strefa komunikacyjna została wyznaczona w następujący sposób:

- na terenach dróg o klasie zbiorczej lub wyższej o określonych liniach rozgraniczających
 - na terenach drogi krajowej nr 2 (międzynarodowy szlak E30), drogi wojewódzkiej nr 811 (Biała Podlaska – Sarnaki), drogi wojewódzkiej nr 812 (Biała Podlaska – Krasny-staw), projektowanej autostrady A2 na odcinku IX do węzła Cicibór,
- na terenach linii kolejowej nr 2 relacji Warszawa Zachodnia – Terespol,
- na terenach dróg głównych ruchu przyspieszonego, dróg krajowych wyznaczonych w obowiązujących mpzp.

Jako granice tej strefy traktowano granice działek ewidencyjnych.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 13 Wskaźniki przestrzenne w strefie komunikacji (SK)

TE-RENY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]:	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]:	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]:
1SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

4. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Biała Podlaska

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- 1) Politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- 2) Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) Znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny;
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowskiej
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

4.1. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Kierunki rozwoju przestrzennego w skali regionalnej określone są w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego z 2015 roku, w którym gmina Biała Podlaska leży w granicach oddziaływania transgranicznego ośrodka subregionalnego, którym jest miasto Biała Podlaska. Owa strefa oddziaływania została wskazana jako obszar funkcjonalny, wskazany do wspólnego planowania rozwoju wraz z ośrodkiem subregionalnym. Obszary funkcjonalne ośrodków miejskich traktuje się jako strefy istniejących lub wymagających kształtowania związków funkcjonalno-przestrzennych w układach organizacyjnych, infrastrukturalnych, przyrodniczych oraz społeczno-gospodarczych. Ważnym aspektem rozwoju przestrzennego terenów podmiejskich jest koordynacja procesów urbanizacji.

Jako priorytety rozwojowe dla miejskich obszarów funkcjonalnych uznano:

- zwiększenie elastyczności i komplementarności ponadlokalnych rynków pracy oraz atrakcyjności miejsca zamieszkania i dostarczania usług,
- przywracanie żywotności relatywnie rozległych obszarów monofunkcyjnych przez wprowadzanie wielofunkcyjności i różnorodności oferty miejskiej.

Jako funkcje rozwojowe dla obszarów podmiejskich przyjęto:

- podstawowe – mieszkaniowa, żywicielska miasta,
- towarzyszące – rekreacyjna, usługowa (w tym usługi uciążliwe).

Jako wiodące kierunki zagospodarowania wskazano:

- realizację układów obwodnicowych,
- rozwój i integrację transportu publicznego,
- usprawnienie i integrację systemów gospodarki komunalnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- rozwój zagospodarowania zapewniający niekolizyjne funkcjonowanie:
 - terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - powiązań systemu przyrodniczego miasta z podmiejskimi terenami otwartymi, 2015 r.
 - zielonego pierścienia (Green Belt) zapewniający utrzymanie przestrzeni rekreacyjnowypoczynkowej oraz strefy żywicielskiej miasta.

W odniesieniu do terenu gminy Biała Podlaska oraz jej okolic można znaleźć następujące wskazania strategicznych działań dotyczące:

1. Układu struktury funkcjonalno-przestrzennej

- *Priorytety rozwojowe - intensywny rozwój społeczno-gospodarczy z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania lokalnych systemów przyrodniczych decydujących o jakości przestrzeni zamieszkania, tj. odpowiednio w odniesieniu do:*
 - *miejsowości z przygotowanymi terenami dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej - koncentracja zainwestowania w wyznaczonych strefach aktywności gospodarcze,*

- *Nie lokalizowanie (w lokalnych dokumentach planistycznych) funkcji wrażliwych na uciążliwość hałasu na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie głównych drogowych powiązań transportowych,*
- *Rozwój przetwórstwa drzewnego i papierniczego;*

2. Transportu

- *Rozbudowa dróg wojewódzkich nr 811 i 812,*
- *Zapewnianie w lokalnych dokumentach planistycznych przestrzennych warunków realizacji perspektywicznych zamierzeń inwestycyjnych w odniesieniu do drogi o odpowiednich parametrach technicznych zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną planowanej specjalnej podstrefy ekonomicznej oraz terenów produkcyjnoskładowych w m. i gm. Biała Podlaska;*

3. Ochrony Środowiska i zasobów przyrody

- *Ochrona planistyczna zlewni Rudki oraz Klukówki,*

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego

- *Rewaloryzacja oraz rewitalizacja układu przestrzennego zespołu dawnego folwarku we wsi Woroniec*
- *Utworzenie parku kulturowego Bialskopodlaskiego oraz Studziańskiego*

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Ustalenia planu ogólnego są spójne z celami PZPWL, określają strukturę funkcjonalno-przestrzenną zgodnie ze wskazanymi kierunkami osadniczymi, transportowymi czy infrastrukturalnymi, z poszanowaniem dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego. Na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej wewnątrz obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczono w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową SZ, na terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej wewnątrz obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczono w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową jednorodziną SJ, na terenach istniejącej zabudowy wielorodzinnej wewnątrz obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczono w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową wielorodziną SW. Na obszarach, na których zlokalizowane są drogi ponadlokalne tj. drogi wojewódzkie nr 811 i 812 oraz droga krajowa nr 2 oraz linie kolejowe nr 2 wyznaczono w planie ogólnym strefy komunikacyjne SK. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów uwzględniania poszczególnych uwarunkowań zostały opisane w następujących podrozdziałach.

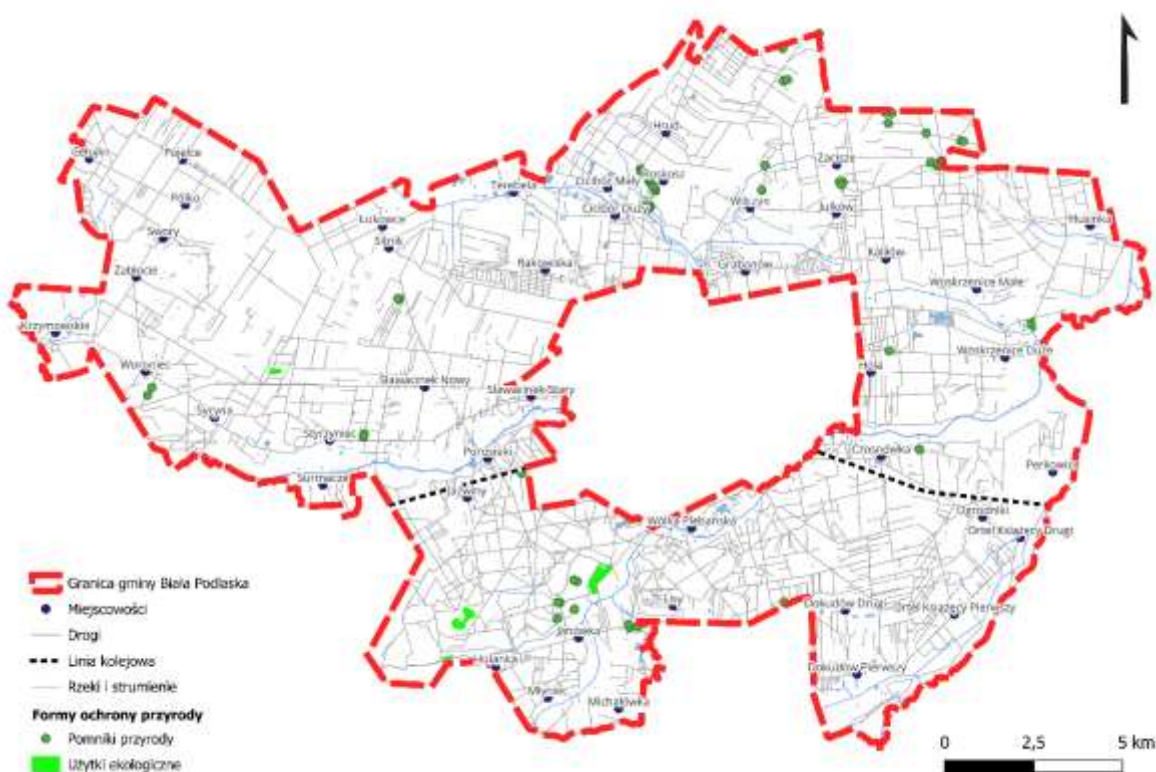
4.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody pozwala na objęcie ochroną prawną szczególnych obszarów i obiektów, mających znaczącą wartość przyrodniczą. W tym celu powstały formy ochrony przyrody, które mają charakter aktów prawnych, tym samym ich ustalenia zostają przeniesione do odpowiednich zapisów w dokumentach planowania przestrzennego. W akcie prawnym danej formy ochrony wyznacza się zasady i cele dotyczące przyrody żywej, nieżywej oraz krajobrazu. Na obszarze gminy Biała Podlaska wyróżnia się następujące formy ochrony przyrody: obiekty pomników przyrody i użytki ekologiczne.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska użytków ekologicznych jest łącznie 3. Należą do nich dwa torfowiska – obszar torfowisk i łąk o powierzchni 17,97 ha oraz 23,48 ha oraz bagno- śródleśne powierzchnie zabagnione o powierzchni 4,18 ha.

Na terenie gminy Biała Podlaska występuje wiele pomników przyrody, które stanowią głównie pojedyncze obiekty punktowe. Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska są to łącznie 52 obiekty, znaczna większość z nich to drzewa, ale również głązy narzutowe (7 obiektów), krzewy oraz grupy drzew i aleje. Pomniki składające się z drzew stanowią gatunki takie jak: buk pospolity, lipa drobnolistna, świerk pospolity, dąb szypułkowy, świerk pospolity, modrzew europejski, grab pospolity, tulipanowiec amerykański.

Rysunek 5 Formy ochrony przyrody w gminie Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GDOŚ, <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono w planie ogólnym strefy otwarte SO. Pomniki przyrody mają charakter punktowy oraz są rozmieszczone w sposób rozproszony, w obrębie różnych stref planistycznych wyznaczonych zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem i funkcją terenów. Z uwagi na ogólny i kierunkowy charakter planu ogólnego, szczegółowe regulacje odnoszące się do zasad ochrony pomników przyrody pozostają poza zakresem niniejszego dokumentu. Kwestie te będą doprecyzowywane i realizowane na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach właściwych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

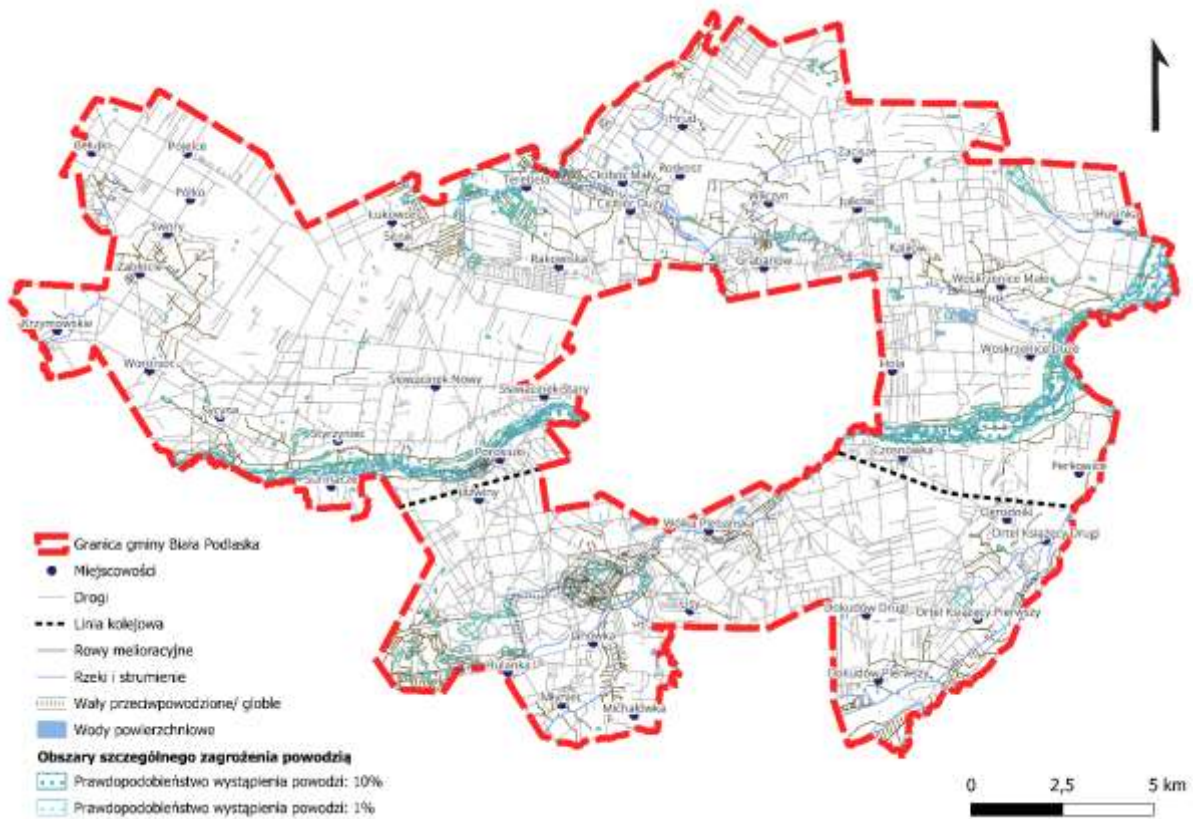
Na obszarze gminy Biała Podlaska występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz 1% (raz na 100 lat). Zagrożenia te znajdują się wzdłuż rzeki Krzny na obszarach położonych bezpośrednio przy cieku. Nieznacznie większe powierzchniowo i głębsze rozlewiska mogą wystąpić we wschodniej części gminy. Obszary zagrożone z prawdopodobieństwem 1% określanym jako średnie, obejmują nieco większe powierzchniowo tereny na całym odcinku rzeki w granicach gminy oraz głębokość wody jest większa niż w przypadku prawdopodobieństwa 10%.

Dla zmniejszenia zasięgu ewentualnych wylewów cieków wodnych na obszarze gminy zlokalizowane są wały przeciwpowodziowe oraz groble. Zlokalizowane są one na obszarze gminy miejscowo wzdłuż cieków wodnych m.in. w miejscowości Grabarka.

Brak jest natomiast opracowanych map zagrożenia powodziowego dla dopływów Krzny i innych cieków tj. Klukówka czy Rudka występujących na terenie gminy Biała Podlaska co uniemożliwia przedstawienie całego obrazu zagrożenia powodziowego.

Obszary te podlegają nakazom, zakazom, dopuszczeniom i ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią. Na tym obszarze zabronione jest wykonywanie robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (m. in. wznoszenie obiektów budowlanych, sadzenia roślinności niezwiązanej z ekosystemem dolin rzecznych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów, itp.).

Rysunek 6 Obszary występowania szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Biela Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie otwartych danych mapy zagrożenia powodziowego.

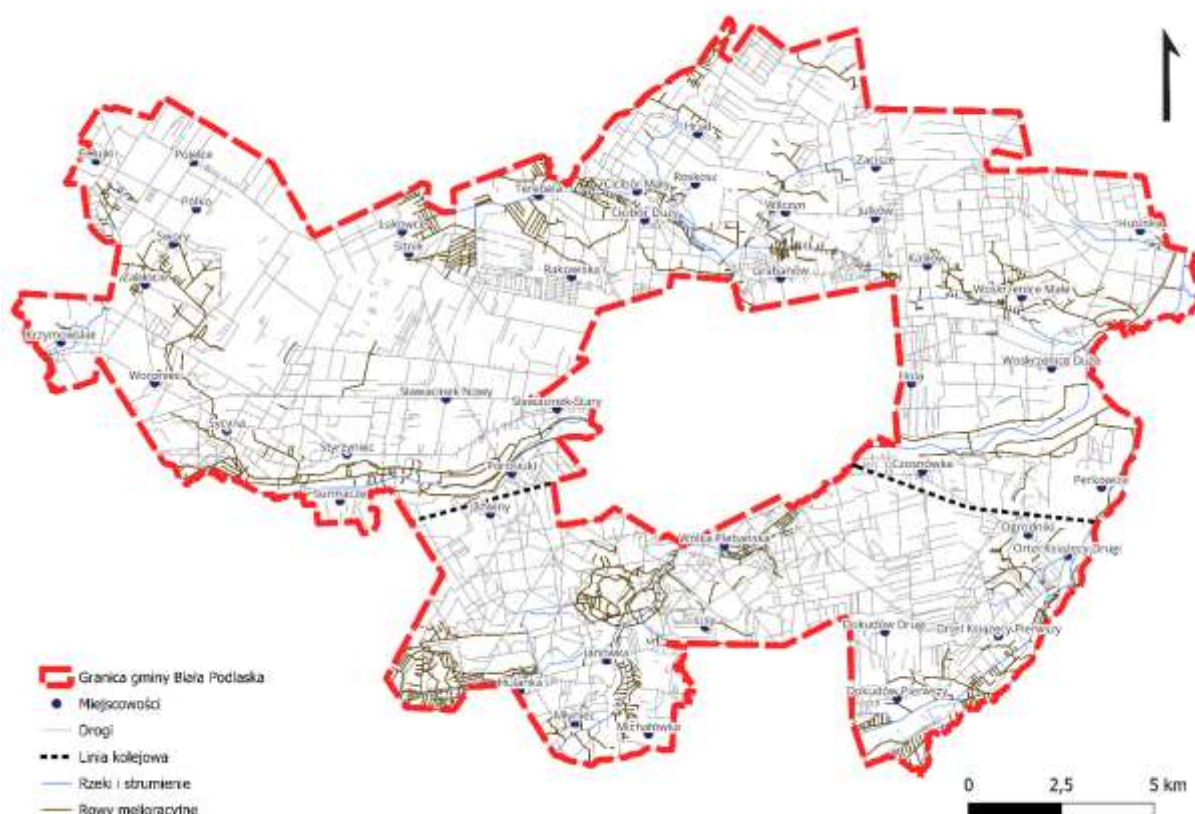
Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefy otwarte SO, (w których profilu dodatkowym nie znalazły się odnawialne źródła energii). Przyjęte rozwiązanie ma na celu minimalizację potencjalnego ryzyka powodziowego oraz ochronę terenów pełniących funkcje przyrodnicze i retencyjne.

4.4. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na obszarze gminy Biała Podlaska dominującą formą krajobrazu są tereny upraw rolniczych. Przez obszar przepływa rzeka Krzna wspomagana przez swoje liczne dopływy. Dolina rzeki Krzny jest terenem zmeliorowanym, w całości uregulowanym i odlesionym, który nie posiada znaczenia przyrodniczego i wysokiej wartości estetycznej. Tereny dolin rzecznych oraz tereny pól uprawnych przyległe do dolin rzecznych są silnie zmeliorowane. Większość prac melioracyjnych została wykonana wiele lat temu, rowy melioracyjne zostały wpisane na stałe w krajobraz obszaru i z czasem zostały zaadaptowane przez przyrodę.

Rysunek 7 Występowanie rowów melioracyjnych na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na obszarach pól uprawnych wyznaczono w planie ogólnym strefy otwarte SO.

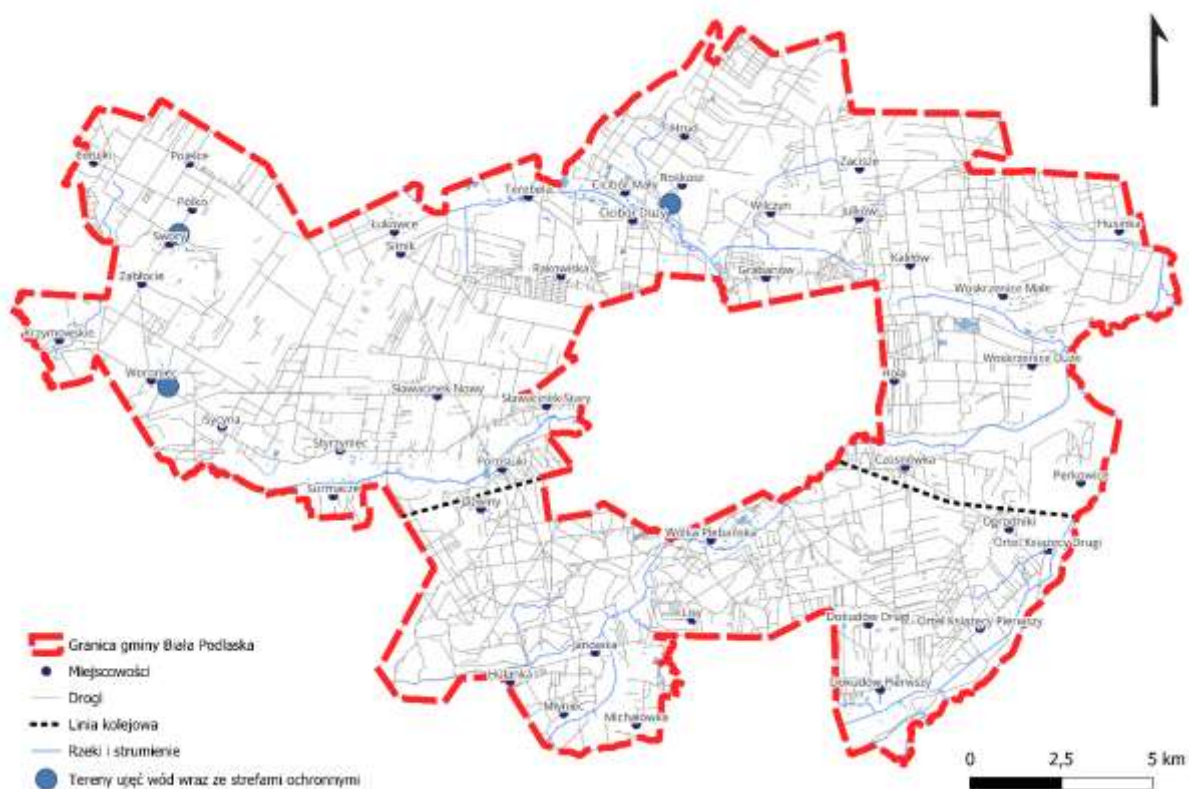
4.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Biała Podlaska nie zidentyfikowano osuwisk ani terenów zagrożonych osunięciami ziemi według PIG-PIB.

4.6. Strefy ochronne ujęć wody

Ustawa Prawo wodne przewiduje możliwość ustanowienia stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód w celu zapobiegnięcia degradacji. Na terenie gminy Biała Podlaska znajdują się strefy ochronne ujęć wody: SUW Roskosz na działce ewidencyjnej nr 402/2, SUW Swory na działce ewidencyjnej nr 293 i SUW Woroniec na działce ewidencyjnej nr 476/4.

Rysunek 8 Tereny ujęć wód na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

W strefach ochronnych ujęć wody wyznaczono w planie ogólnym strefy infrastrukturalne SI.

4.7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze gminy Biała Podlaska nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

4.8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

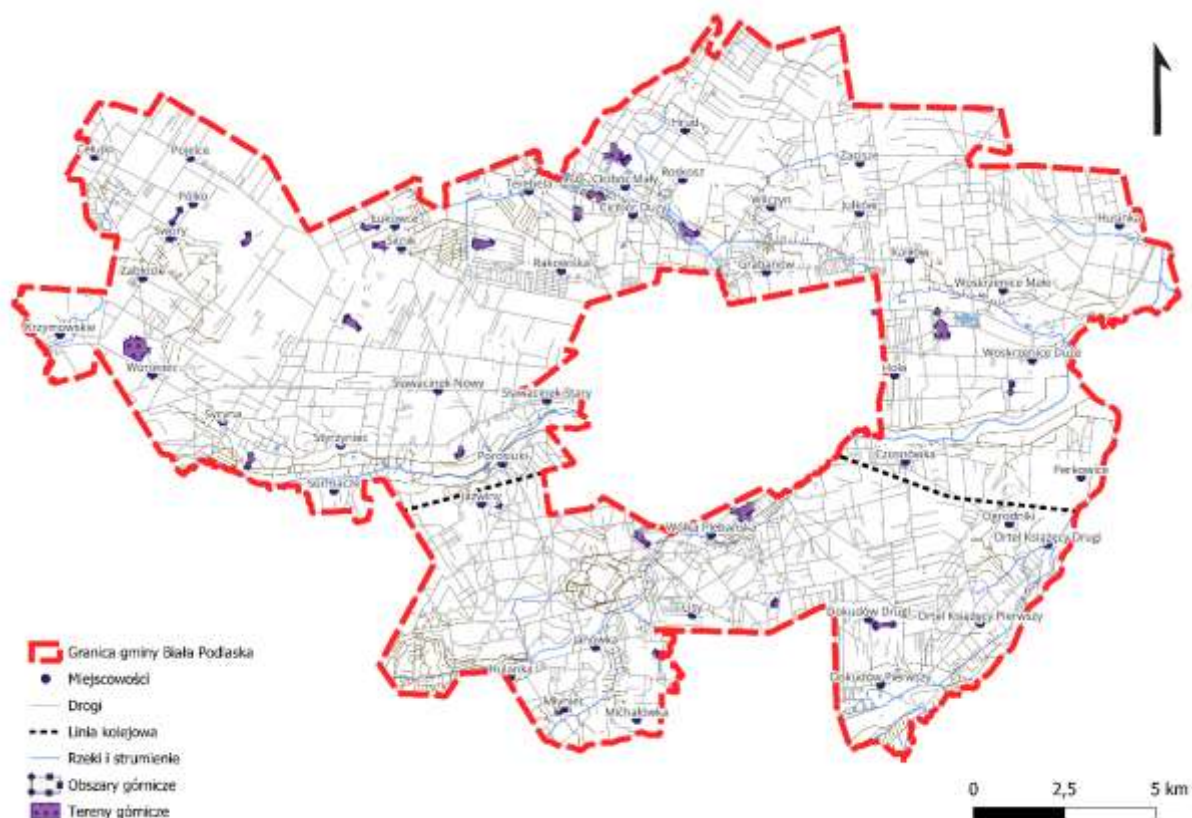
Na obszarze gminy Biała Podlaska występują tereny górnicze i obszary górnicze. Poniższa tabela pokazuje występujące tereny górnicze na obszarze gminy, których liczba jest 26.

Tabela 14 Tereny górnicze na obszarze gminy Biała Podlaska

Lp.	Obszar występowania – nazwa	Kopalina
TERENY GÓRNICZE		
1	Cicibór Duży A	piaski i żwiry
2	Dokudów IIB	piaski i żwiry
3	Hrud II	piaski i żwiry
4	Hrud III	piaski i żwiry
5	Jaźwiny II	piaski i żwiry
6	Łukowce I	piaski i żwiry
7	Łukowce I	piaski i żwiry
8	Michałówka II-1	piaski i żwiry
9	Młyniec	piaski i żwiry
10	Porosiuki A	piaski i żwiry
11	Pólko I	piaski i żwiry
12	Rakowiska Pole A	piaski i żwiry
13	Rakowiska Pole B	piaski i żwiry
14	Roskosz	piaski i żwiry
15	Sitnik	piaski i żwiry
16	Swory	piaski i żwiry
17	Sycyna I	piaski i żwiry
18	Terebela II	piaski i żwiry
19	Terebela III	piaski i żwiry
20	Woroniec	piaski i żwiry
21	Woskrzenice Duże IV A	piaski i żwiry
22	Woskrzenice Duże V	piaski i żwiry
23	Woskrzenice II/1	piaski i żwiry
24	Wólka Plebańska I/1	piaski i żwiry
25	Wólka Plebańska IV	piaski i żwiry
26	Wólka Plebańska VI	piaski i żwiry

Źródło: <https://baza.pgi.gov.pl/>

Rysunek 9 Tereny górnicze na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji na stronie <https://baza.pgi.gov.pl/>

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na terenach górniczych i obszarach górniczych wyznaczono w planie ogólnym strefy górnictwa SG z wyjątkiem fragmentu objętego wnioskiem i planem miejscowym, gdzie wyznaczono zgodnie z wnioskiem i planem – strefę usługową SU. Dla stref górnictwa SG nie określono wskaźników zabudowy.

4.9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

Na obszarze gminy Biała Podlaska znajdują się udokumentowane złoża kopalin tj. kredy, piaski i żwiry, piaski kwarcowe położone głównie we wschodniej i północnej części obszaru. Liczba udokumentowanych złóż na obszarze to 62 a zlokalizowanych jest 26 terenów górniczych o rodzaju kopalin: piaski i żwiry głównie w północnej części gminy Biała Podlaska. Poniższa tabela przedstawia udokumentowane złoża kopalin na obszarze.

Nie udokumentowano występowania kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

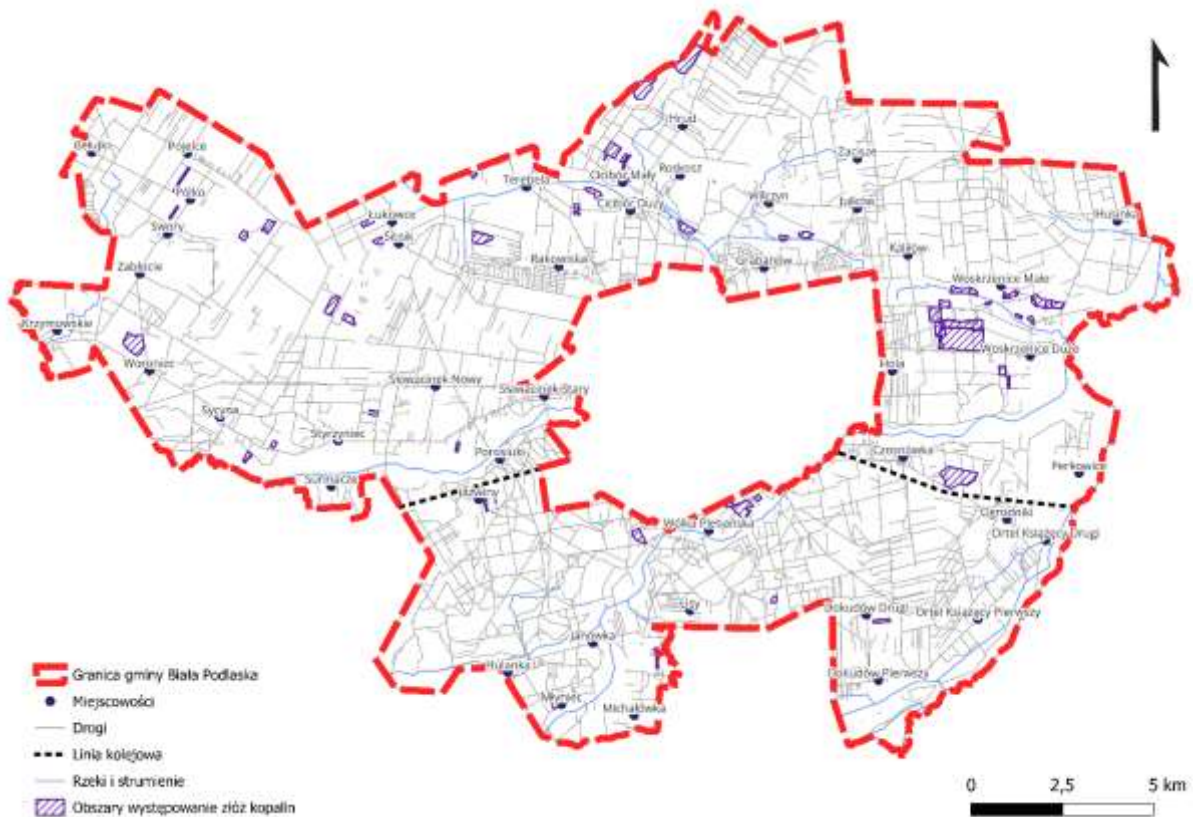
Tabela 15 Tabela udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Biała Podlaska

Lp.	Nazwa złoża	Kopalina
1	Cicibór Duży	piaski i żwiry
2	Cicibór Mały	piaski i żwiry
3	Cicibór Mały III	piaski i żwiry
4	Cicibór Mały IV	piaski i żwiry
5	Cicibór Mały V	piaski i żwiry
6	Czosnówka	piaski i żwiry
7	Dokudów II	piaski i żwiry
8	Grabanów Pole A	kredy
9	Grabanów Pole B	Kredy
10	Hrud I	Kredy
11	Hrud II	piaski i żwiry
12	Hrud III	piaski i żwiry
13	Jażwiny	piaski i żwiry
14	Jażwiny I	piaski i żwiry
15	Jażwiny II	piaski i żwiry
16	Łukowce	piaski i żwiry
17	Łukowce I	piaski i żwiry
18	Marianka	piaski i żwiry
19	Michałówka I	piaski i żwiry
20	Michałówka II-1	piaski i żwiry
21	Młyniec	piaski i żwiry
22	Ossówka	Kredy
23	Porosiuki	piaski i żwiry
24	Pólko	piaski i żwiry
25	Pólko I	piaski i żwiry
26	Pólko II	piaski i żwiry
27	Rakowiska	piaski i żwiry
28	Roskosz	piaski i żwiry
29	Sitnik	piaski i żwiry
30	Sitnik I	piaski i żwiry
31	Styrzyniec	piaski i żwiry
32	Swory	piaski i żwiry
33	Sycyna	piaski i żwiry
34	Sycyna I	piaski i żwiry
35	Terebela	piaski i żwiry
36	Terebela II	piaski i żwiry

37	Terebela III	piaski i żwiry
38	Woroniec	piaski i żwiry
39	Woskrzenice Pole A	Kredy
40	Woskrzenice Pole B Pole IV	Kredy
41	Woskrzenice Pole B Pole III	Kredy
42	Woskrzenice Pole B Pole 1	Kredy
43	Woskrzenice Pole B Pole II	Kredy
44	Woskrzenice Pole B Pole V	Kredy
45	Woskrzenice Pole C Pole III	Kredy
46	Woskrzenice Pole C Pole I	Kredy
47	Woskrzenice Pole C Pole IV	Kredy
48	Woskrzenice Pole C Pole II	Kredy
49	Woskrzenice Duże	piaski i żwiry
50	Woskrzenice Duże II	piaski i żwiry
51	Woskrzenice Duże III	piaski i żwiry
52	Woskrzenice Duże IV	piaski i żwiry
53	Woskrzenice Duże V	piaski i żwiry
54	Woskrzenice I-p.A	piaski i żwiry
55	Woskrzenice I-p..B	piaski i żwiry
56	Woskrzenice II	piaski kwarcowe do produkcji cegły wapienno-piaskowej
57	Woskrzenice Małe	piaski i żwiry
58	Wólka Plebańska	piaski i żwiry
59	Wólka Plebańska I	piaski i żwiry
60	Wólka Plebańska IV	piaski i żwiry
61	Wólka Plebańska V	piaski i żwiry
62	Wólka Plebańska VI	piaski i żwiry

Źródło: <https://baza.pgi.gov.pl/>

Rysunek 10 Obszar występowania złóż kopalin na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji na stronie <https://baza.pgi.gov.pl/>

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

W większości przypadków na terenach udokumentowanych złóż wyznaczone są już tereny i obszary górnicze, na których wyznaczono w planie ogólnym strefy górnictwa SG. Na terenach udokumentowanych złóż kopalin, których nie obejmują tereny i obszary górnicze również wyznaczono w planie ogólnym strefy górnictwa SG, z wyjątkiem fragmentu objętego wnioskiem i planem miejscowym, gdzie wyznaczono zgodnie z wnioskiem i planem – strefę usługową SU. Dla stref górnictwa SG nie określono wskaźników zabudowy.

4.10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Biała Podlaska nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

4.11. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

Na obszarze gminy Biała Podlaska znajdują się obiekty wpisane do Rejestru Zabytków tj. 19 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz jeden zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

Na terenie gminy znajdują się 19 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego:

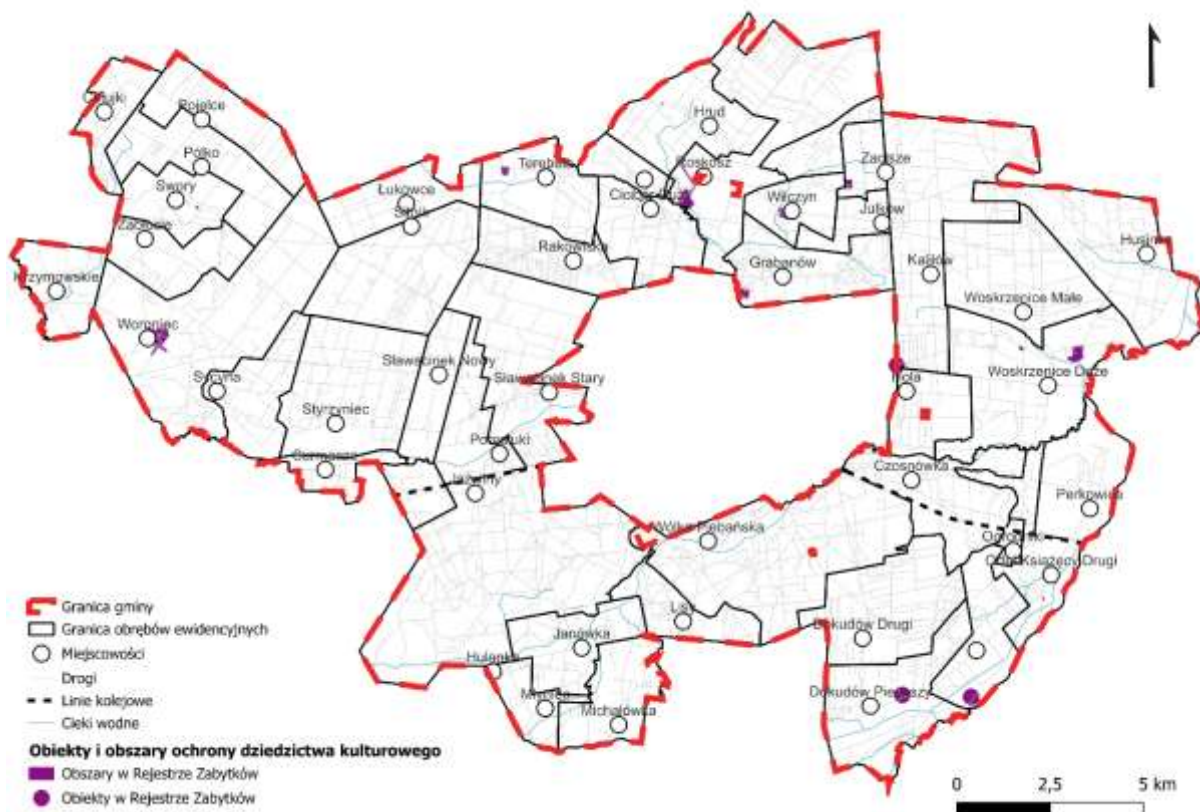
- Cicibór Duży – cerkiew unicka, ob. kaplica rzym.-kat. pw. św. Anny (A/1392 z dn. 3.10.1990)
- Cicibór Duży – cmentarz unicki, pocz. XIX w. (A/1391 z dn. 21.05.1993)
- Dokudów I – kaplica przydrożna, drewn., XIX w. (A/93 z dn. 2.10.2003)
- Grabanów (Obr. Wilczyn) – zespół dworski, XVIII-XIX w. dwór, stajnie, wozownie, park (A/1431 z dn. 31.12.1983)
- Hrud – cerkiew prawosławna, ob. kościół rzym.-kat. pw. Zwiastowania NMP, drewn., 1875 r. (A/1326 z dn. 20.08.1997)
- Kaliłów – pomnik (kapliczka) w lesie Hola, 2 poł. XVIII w. (A/1658 z dn. 20.07.2017)
- Kozula – zespół dworski, k. XIX w. dwór, park (A/1430 z dn. 31.12.1983)
- Łukowce – cmentarz unicki, 2 poł. XVIII (A/1363 z dn. 20.10.1993)
- Ortel Książęcy II – cerkiew prawosławna, ob. kościół rzym.-kat. pw. Narodzenia NMP, drewn. 1887 r. (A/1397 z dn. 10.03.1993)
- Roskosz – zespół dworski i folwarczny dwór, stajnia, park z aleją dojazdową, gorzelnia, 2 magazyny, obora (A/196 z dn. 13.02.1967 i 5.12.1983)
- Styrzyniec – zespół dworski XIX w. dwór, park (A/ 237 z dn. 28.02.1967)
- Swory – kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, drewn. 1908 r. oraz ogrodzenie z bramą (A/1328 z dn. 20.08.1997)
- Swory – cmentarz unicko-katolicki, XVII-XIX (A/1373 z dn. 18.05.1993)
- Sycyna – cmentarz unicki, ob. prawosławny, 1 poł. XIX w. (A/1337 z dn. 25.10.1996)
- Terebela – park dworski, XIX w. (A/1424 z dn. 31.12.1983)
- Woroniec – założenie przestrzenno-krajobrazowe zespołu dworskiego, XIX w. kaplica grobowa Światopełk-Mirskich, park z terenami d. ogrodów użytkowych, krzyżowy układ alej, zabudowa folwarczna: wozownia, ob. magazyn, obora, spichrz, stodoła, dom mieszkalny, piwnica (A/439 z dn. 2.06.1969 i 31.12.1983)
- Woskrzenice Duże – kościół pw. św. Michała Archanioła, drewn. 1902-1922 oraz 2 dzwonnice, drewn. oraz cmentarz kościelny (A/1335 z dn. 20.08.1997)
- Woskrzenice Duże – zespół dworski dwór, park, pawilon ogrodowy (A/1407 z dn. 31.12.1983 i 28.03.1989)
- Zacisze – zespół dworski, pocz. XX w. dwór, spichrz, park (A/1404 z dn. 10.03.1989)

Na obszarze opracowania są zlokalizowane:

- 152 zabytkowe obiekty budowlane lub zespoły zabytkowych obiektów budowlanych wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

- 134 stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Rysunek 11 Obiekty ochrony dziedzictwa kulturowego - zabytki na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z gminy

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na terenach zespołów dworskich, parków dworskich wpisanych do rejestru zabytków wyznaczono w planie ogólnym strefy zieleni i rekreacji SN lub strefy otwarte SO w celu ochrony widoku. Na terenach cmentarzy czynnych wyznaczono w planie ogólnym strefy cmentarzy SC, a w ich strefach sanitarnych – strefy niezwiązane z zabudową mieszkaniową. W profilach dodatkowych stref SC nie uwzględniono terenów lasów i terenów wód. Na cmentarzach nieczynnych wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowych zieleni urządzonej. Na terenach cerkwi i kościołów wyznaczono w planie ogólnym strefy usługowe SU. Parametry w ww. strefach dopasowano do stanu istniejącego, ograniczono zasięg obszaru uzupełniania zabudowy. Wokół obiektów i obszarów zabytkowych wyznaczono strefy otwarte SO bez określonych wskaźników zabudowy oraz zrezygnowano z określania profilu dodatkowego (w tym z terenów odnawialnych źródeł energii), jeśli były to strefy ochrony pośredniej lub strefy ekspozycji wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska.

4.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Biała Podlaska nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

4.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

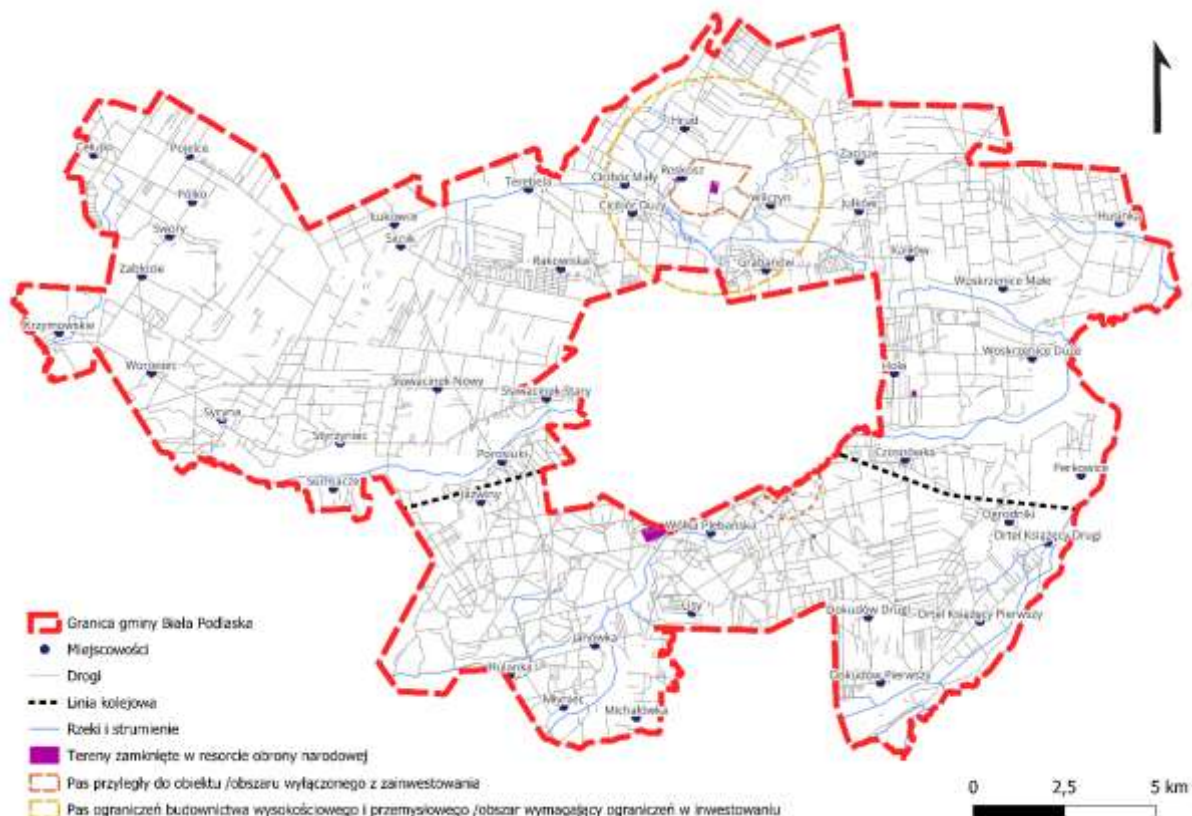
Na obszarze gminy Biała Podlaska zgodnie z decyzją Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, wskazano dwa tereny zamknięte w granicach gminy Biała Podlaska:

- jeden teren zamknięty obejmuje swoim zasięgiem działki ewidencyjne nr: 278/1, 278/2, 388/1, 388/2, 388/3, 387/33 w obrębie Roskosz, Jednostka Wojskowa 2031 Lipowiec
- drugi obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne nr: 123/10, 123/13, 123/14, 921/2, 933/6 na terenie obrębu Wólka Plebańska oraz działki ewidencyjne nr: 48/2, 49/2 w obrębie Hola i jest częścią większego obszaru położonego w granicach Miasta Biała Podlaska.

Dla obu terenów wyznaczone są strefy ochronne terenu zamkniętego.

Również na obszarze gminy występują tereny kolejowe, które zgodnie z decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Są to" działka nr 70 w obrębie 004 Czosnówka, działki 1282 i 1283 w obrębie Jazwiny, działka nr 14 w obrębie 0022 Ogrodniki, działka nr 161 w obrębie Ortel Książęcy II oraz działka nr 958 w obrębie Styrzyniec. Dla terenów kolejowych zamkniętych nie wyznacza się stref ochronnych.

Rysunek 12 Mapa terenów zamkniętych na terenie gminy Biła Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie strony <https://bialapodlaska.e-mapa.net>

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej znajdują się poza planem ogólnym. Na terenach zamkniętych kolejowych wyznaczono w planie ogólnym strefy komunikacyjne SK.

4.14. Obszary ograniczonego użytkowania

Na obszarze gminy Biła Podlaska zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

4.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy są zlokalizowane liczne obszary wydobywania kopalin. Wszystkie wyrobiska po wydobywaniu kopalin na terenie gminy Biła Podlaska należy rekultywować w kierunku leśnym, lub wodno-rekreacyjnym, dopuszczając się inne formy zagospodarowania wyrobisk, np. na funkcję usługową lub produkcyjną, pod warunkiem zachowania wymogów ochrony środowiska.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na terenach i obszarach górniczych wyznaczono w planie ogólnym strefy górnictwa SG. Na terenach udokumentowanych złóż kopalin, których nie obejmują tereny i obszary górnicze wyznaczono w planie ogólnym strefy otwarte SO, z wyjątkiem fragmentu objętego wnioskiem i planem miejscowym, gdzie wyznaczono zgodnie z wnioskiem i planem – strefę usługową SU.

4.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na obszarze gminy Biała Podlaska występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji wyznaczone na podstawie Uchwały Nr XXXIII/260/2022 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Biała Podlaska. Obszary te są położone w następujących miejscowościach: Dokudów Drugi, Grabanów, Hrusinka, Cicibór Mały, Porosiuki, Styrzyniec, Sycyna, Krzymowskie, Cełujki, Cicibór Duży i Roskosz.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o zaproponowany katalog wskaźników, które odnoszą się do pięciu sfer wskazanych w ustawie o rewitalizacji – społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Na obszarze gminy wyróżniono trzynaście obszarów zdegradowanych: Cełujki, Cicibór Duży, Cicibór Mały, Dokudów Drugi, Grabanów Kolonia i Wieś, Husinka, Janówka, Krzymowskie, Michałówka, Młyniec, Porosiuki, Sycyna i Strzyniec. Obszar zdegradowany stanowi 24,21 % powierzchni gminy i jest zamieszkały przez 28,89 % ludności ogółem. Obszary zostały wskazane z uwagi na występowanie wskaźnika degradacji w sferze społecznej czyli wysokiego natężenia i koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz występowaniem co najmniej 3 problemów o wysokim natężeniu ze strefy poza społecznej.

Obszary rewitalizacji w gminie Biała Podlaska wybrano z obszarów zdegradowanych w sołectwach, w których występowała zła sytuacja społeczna, na którą nawarstwia się największa liczba innych zdiagnozowanych problemów, przy czym z uwagi na wymóg łączna powierzchnia wybranych sołectw nie może przekroczyć 20% powierzchni gminy, a ich ludność nie może stanowić więcej niż 30% liczby jej mieszkańców. Łączna powierzchnia obszarów do rewitalizacji stanowi 19,89% powierzchni gminy. Miejscowości objęte obszarem rewitalizacji to: Cełujki, Cicibór Duży, Cicibór Mały, Dokudów Drugi, Grabanów Kolonia i Wieś, Husinka, Krzymowskie, Porosiuki, Styrzyniec, Sycyna. Miejscowości na których znajdują się obszary zdegradowane zamieszkuje łącznie 3787 osób (26,50 % populacji gminy). Poniżej wskazano pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji:

- Obszar Rewitalizacji Cełujki – liczne problemy społeczne m.in. zwiększony poziom bezrobocia, w tym długotrwałego (5,8 osoby na 100 mieszkańców), duża liczba osób korzystająca z usług pomocy społecznej (11,3 osoby na 100 mieszkańców), ponadnormatywna liczba przestępstw kryminalnych, niski poziom edukacji oraz niski poziom kapitału społecznego (liczba zarejestrowanych organizacji NGO na terenie sołectwa – 1) oraz problemy komunikacyjne i brak przestrzeni publicznych;
- Obszar Rewitalizacji Cicibór Duży – liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-6,16), zwiększony poziom bezrobocia, w tym długotrwałego (5,86 osoby na 100 mieszkańców), zwiększona liczba osób korzystająca z usług pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezrobocia oraz niezdolności do pracy spowodowanej chorobami, jeden z najwyższych wskaźników przestępczości, niski poziom edukacji, zawyżona ilość odpadów zawierających wyroby azbestowe w przeliczeniu na powierzchnię sołectwa [76,34 Mg/km²], niski poziom przedsiębiorczości oraz problemy komunikacyjne;

- Obszar Rewitalizacji Cicibór Mały – liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-28,17), wysokie natężenie zjawisk negatywnych związanych z przemocą w rodzinie, niski poziom edukacji, niski poziom przedsiębiorczości oraz problemy komunikacyjne i brak przestrzeni publicznych;
- Obszar Rewitalizacji Dokudów Drugi – liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-6,16), zwiększony poziom bezrobocia, w tym długotrwałego, starzejące się społeczeństwo, duża liczba osób korzystająca z usług pomocy społecznej z powodu ubóstwa oraz bezrobocia, wysoki wskaźnik przestępstw kryminalnych (0,68 na 100 mieszkańców), niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, brak aktywności gospodarczej, zawyżona ilość odpadów zawierających wyroby azbestowe w przeliczeniu na powierzchnię sołectwa [91,97 Mg/km²] oraz problemy komunikacyjne i brak przestrzeni publicznych;
- Obszar Rewitalizacji Grabanów Kolonia i Wieś - liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-8,86), wysoki wskaźnik przestępstw (1,38 na 100 mieszkańców), wysokie natężenie zjawisk negatywnych związanych z przemocą w rodzinie, niski poziom edukacji, niska aktywność gospodarcza, zawyżona ilość odpadów zawierających wyroby azbestowe w przeliczeniu na powierzchnię sołectwa [81,67 Mg/km²] oraz problemy komunikacyjne i brak przestrzeni publicznych;
- Obszar Husinka - liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-18,02), zwiększona liczba osób korzystających z usług pomocy społecznej z powodu ubóstwa, ciężkiej choroby oraz alkoholizmu, wysoki wskaźnik przestępstw kryminalnych (0,90 na 100 mieszkańców), niski poziom kapitału społecznego, zawyżona ilość odpadów zawierających wyroby azbestowe w przeliczeniu na powierzchnię sołectwa [111,47 Mg/km²] oraz problemy komunikacyjne, w tym niewystarczające skomunikowanie sołectwa;
- Obszar Rewitalizacji Krzymowskie - liczne problemy społeczne m.in. ujemny przyrost naturalny (-11,49), zwiększony poziom bezrobocia, w tym długotrwałego, zwiększona liczba osób korzystających z usług pomocy społecznej z powodu ciężkiej choroby oraz bezradności w sprawach opiekuńczo- wychowawczych, wysoki wskaźnik przestępstw kryminalnych (1,15 na 100 mieszkańców), niski poziom edukacji, niski wskaźnik aktywności gospodarczej, zawyżona ilość odpadów zawierających wyroby azbestowe w przeliczeniu na powierzchnię sołectwa [97,48 Mg/km²] oraz problemy komunikacyjne, w tym niewystarczające skomunikowanie sołectwa;
- Obszar Rewitalizacji Porosiuki - liczne problemy społeczne m.in. zwiększony poziom bezrobocia (6,03 osoby na 100 mieszkańców), zwiększona liczba osób korzystających z usług pomocy społecznej z powodu ubóstwa, a także alkoholizmu, wysoki wskaźnik przestępstw kryminalnych (0,75 na 100 mieszkańców), niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz niski poziom kapitału społecznego, oraz problemy komunikacyjne, w tym niewystarczające skomunikowanie sołectwa i brak przestrzeni publicznych;

4.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na obszarze gminy nie zostały wyznaczone obszary ciche aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

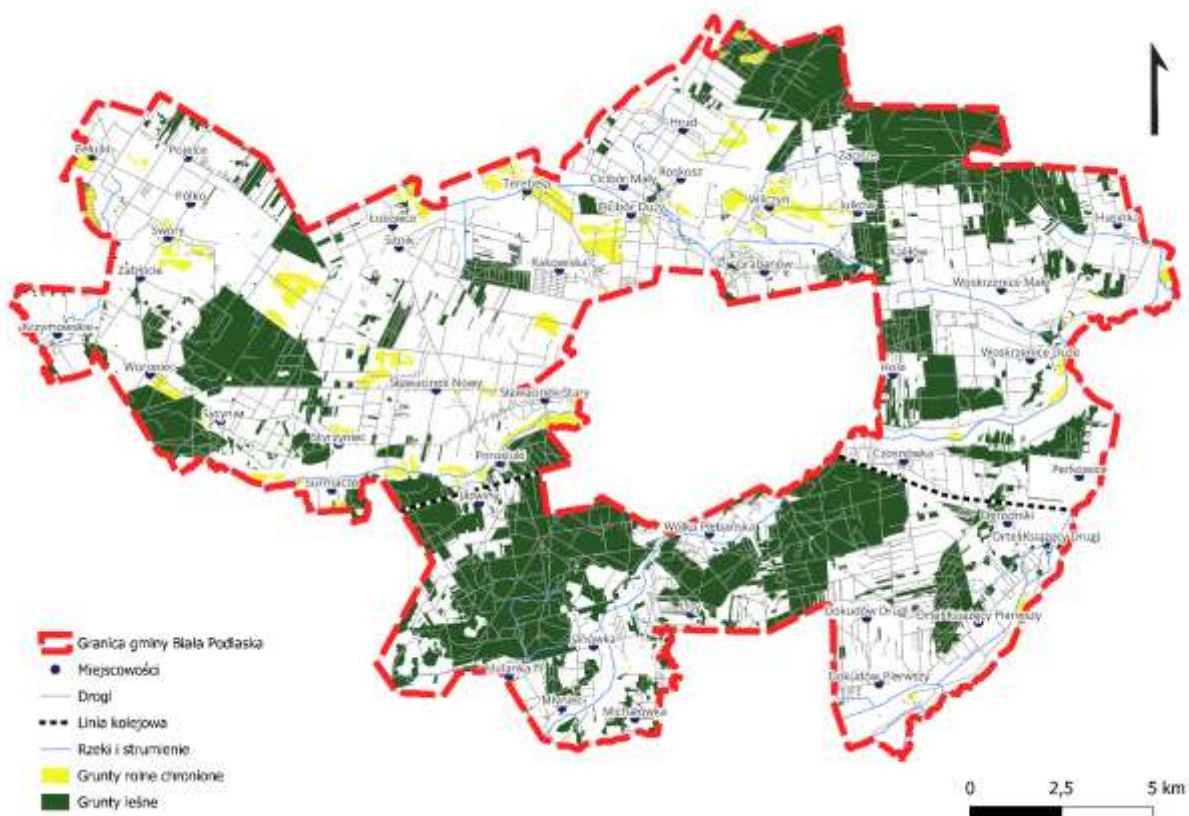
4.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

W granicach gminy znajdują się grunty leśne oraz użytki rolne klas bonitacyjnych III i II, które są chronione na podstawie zapisów z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Lasy stanowią ok 30% powierzchni gminy, natomiast użytki rolne chronione – ok. 3 %.

Na terenie gminy Biała Podlaska występują powierzchnie pokryte glebami chronionymi III klasy bonitacyjnej, które występują w północnej i zachodniej części gminy na terenie wsi Cicibór Duży, Wilczyn, Woroniec, Sławacinek Nowy, Sławacinek Stary, Kamieniczne, Styrzyniec, Roskosz oraz niewielki obszar gleb II klasy bonitacyjnej na terenie wsi Wilczyn. Na terenie opracowania brak jest gleb I klasy bonitacyjnej.

Rysunek 14 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas chronionych oraz grunty leśne na terenie gminy Biała Podlaska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Większość gruntów leśnych oraz użytków rolnych klasy bonitacyjnej II i III znalazła się w planie ogólnym w strefie otwartej SO. Wyjątkami są obszary, na których obowiązują plany miejscowe przeznaczające tereny na inne cele.

Część obszarów użytków rolnych klasy bonitacyjnej II i III znalazła się w planie ogólnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodowej SZ i strefie produkcji rolniczej SR.

4.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska nie występują na terenie gminy Biała Podlaska.

4.20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Biała Podlaska nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

4.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Przez teren gminy przebiegają następujące obiekty i elementy infrastruktury technicznej: linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, gazociąg wysokiego ciśnienia w Hołowczycach do stacji redukcyjnej w Sławacinku, drogi ponadlokalne tj. droga krajowa nr 2 (międzynarodowy szlak E30), droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska – Sarnaki), droga wojewódzka nr 812 (Biała Podlaska – Krasnystaw), projektowana autostrada A2 oraz linia kolejowa nr 2 relacji Warszawa Zachodnia – Terespol. Większość terenu gminy znajduje się w korytarzu SSL dot. linii kolejowej nr 631.

Ograniczenia w sposobie użytkowania terenu związane z zakazem lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w związku z przebiegiem napowietrznych linii wysokich napięć dotyczą pasów technologicznych o szerokości: dla linii 110 kV – 40 m (po 20 m od osi linii).

Art.10. ust. 1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640): *Dla gazociągów należy wyznaczyć, na okres ich użytkowania, strefy kontrolowane. W strefach kontrolowanych m.in.: nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.*

Na obszarze gminy Biała Podlaska znajduje się: kilka placówek oświaty. Należą do nich szkoły podstawowe zlokalizowane w miejscowościach: Cicibór Duży, Grabanów, Hrud, Ortel Książęcy Drugi, Sitnik, Sławacinek Stary, Styrzyniec, Swory, Woskrzenice Duże, i Dokudów Pierwszy, Samorządowe Przedszkole w Rakowisku i liczne punkty przedszkolne oraz kilka świetlic wiejskich, m.in. w obrębach: Sycyna, Pojelce, Swory, Łukowce, Styrzyniec, Porosiuki, Wólka Plebańska, Dokudów Pierwszy, Woskrzenice Małe, Cicibór Duży, Hrud, Terebela. Przy

placówkach oświaty zlokalizowane są dwie hale pełnowymiarowe hale sportowe w Zespole Szkół w Ciciborze Dużym i Sworach, liczne oboiska sportowe oraz place zabaw.

Na terenie gminy nie funkcjonują publiczne ośrodki zdrowia. W miejscowości Swory funkcjonuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Zdrowia w Sworach oraz Dom Pomocy Społecznej w Kozuli. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany jest na terenie gminy Biała Podlaska z siedzibą w mieście Biała Podlaska. Na terenie gminy znajdują się osiem placówek Gminnego Ośrodka Kultury z siecią klubów kultury, bibliotek lub punktów bibliotecznych w miejscowościach: Dokudów, Hrud, Perkowice, Sitnik, Styrzyniec, Swory, Woroniec i Woskrzenice Duże. Funkcję Gminnej Biblioteki Publicznej pełni placówka w Sitniku.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 12 oddziałów Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach: Cełujki, Cicibór Duży, Dokudów Pierwszy, Hrud, Husinka, Ortel Książęcy Pierwszy, Sitnik, Sławacinek Stary, Swory, Sycyna, Woskrzenice Małe i Wólka Plebańska. Nadzór nad bezpieczeństwem gminy sprawuje Komenda Powiatowa Policji w mieście Biała Podlaska.

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest kilkanaście obiektów kultury religijnej, kościołów, dawnych cerkwi, kapliczek i cmentarzy. Są to m.in. Kościół Rzymskokatolicki pw. Św. Michała Archanioła w miejscowości Woskrzenice Duże, Kościół Rzymskokatolicki pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ortel Książęcy Pierwszy, Kościół św. Praksedy w Dokudów Pierwszy, Kaplica Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Dobrej Rady w Łomazach, Kościół Rzymskokatolicki pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Sworach, Kościół Rzymskokatolicki pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w miejscowości Hrud, Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Ojca Pio w Rakowiskach. W gminie Biała Podlaska znajdują się liczne funkcjonujące i niefunkcjonujące cmentarze m.in. cmentarz w miejscowości Wólka Plebańska, dawny cmentarz w miejscowości Sycyna, cmentarz parafialny w Sworach, cmentarz parafialny w miejscowości Łukowce i cmentarz grekokatolicki w Łukowcach, cmentarz parafialny w Hrudzie, zabytkowy cmentarz unicki w Cicibór Duży, cmentarz parafialny w miejscowości Ortel Książęcy Pierwszy.

Na terenie gminy funkcjonuje Gminny Zakład Komunalny w Czosnówce przy którym funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Zakład zarządza 24 mieszkaniami komunalnymi, które zlokalizowane są na terenie gminy Biała Podlaska w miejscowościach: Jażwiny 2 mieszkania, Dokudów Drugi - 2 mieszkania, Woskrzenice Duże 3 mieszkania, Wólka Plebańska 1 mieszkanie, Swory 8 mieszkań, Biała Podlaska 8 mieszkań. Gminny Zakład Komunalny zajmuje się również odprowadzaniem kanalizacji i obsługą oczyszczalni ścieków w Woroncu oraz obsługuje sieci kanalizacyjne w Sławacinku Starym, Porosiukach, Ciciborze Dużym, Rakowiskach, Roskoszy, Czosnówce.

Woda dostarczana jest dla mieszkańców gminy poprzez własne ujęcia wody zlokalizowane w miejscowościach Roskosz, Swory, Woroniec oraz zakupu wody z Białskich Wodociągów i Kanalizacji „Wod-Kan” w Białej Podlaskiej oraz Eko-Nowa w Piszczacu. Na terenie gminy funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Woroniec i funkcjonuje kilkaset przydomowych oczyszczalni ścieków, głównie szamb bezodpływowych.

Na obszarze gminy zlokalizowane są również stacje benzynowe oraz okręgowa stacja kontroli pojazdów.

Sposób uwzględnienia:

Na działkach ewidencyjnych, na których zlokalizowane są szkoły, żłobki, ośrodki zdrowia, obiekty kultu religijnego, wyznaczono w planie ogólnym strefy usługowe SU.

Na obszarach, na których zlokalizowane są linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, gazociąg wysokiego ciśnienia wyznaczono w planie ogólnym strefę otwartą SO, z wyjątkiem terenów już zabudowanych oraz przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

Na obszarach, na których zlokalizowane są drogi ponadlokalne tj. droga krajowa nr 2, droga wojewódzka nr 811, droga wojewódzka nr 812, projektowana autostrada na odcinku przejętym już przez GDDKiA (do węzła Cicibór) oraz inne drogi zbiorcze, w tym wyznaczone w planach miejscowych, oraz linia kolejowa nr 2 wyznaczono w planie ogólnym strefy komunikacyjne SK.

Na obszarach, na których zlokalizowane są drogi niższej klasy wyznaczono w planie ogólnym strefy infrastrukturalne SI lub włączyło je do sąsiednich stref planistycznych.

Na obszarze, na którym, projektowany jest odcinek autostrady A2 od węzła Cicibór w kierunku wschodnim wyznaczono w planie ogólnym strefy infrastrukturalne SI.

Na terenach oczyszczalni ścieków wyznaczono w planie ogólnym strefy infrastrukturalne SI.

Na terenach cmentarzy wyznaczono w planie ogólnym strefy cmentarzy SC. Wokół cmentarzy wyznaczono strefy zgodne z obowiązującymi planami miejscowymi, nie rozszerzano obszaru uzupełniania zabudowy.

W planie dążono do rozwoju zabudowy na terenach o znajdujących się w strefach pieszego dojścia do infrastruktury społecznej.

4.22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na obszarze województwa lubelskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

4.23. Opracowanie ekofizjograficzne

Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Biała Podlaska zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na potrzeby planu ogólnego.

Opracowanie ekofizjograficzne to dokument, który należy sporządzić w celu sformułowania uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych, w tym krajobrazowych oraz rekomendacji do rozwoju lub przekształcania struktury przestrzennej gminy. Opracowanie stanowi podstawę do określania w planie ogólnym gminy lub planach miejscowych takich wymagań jak:

- Utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska,
- Ustalenie proporcji pozwalających na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia,

- W odniesieniu do obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) - sposoby zagospodarowania tych obszarów.

Wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym to m.in.:

- *Tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych na obszarze gminy Biata Podlaska to obszary takie jak lasy i doliny rzeczne, które powinny pełnić wyłącznie funkcje przyrodnicze oraz tereny wyznaczone jako korytarze ekologiczne. Inne tereny otwarte ze znacznym udziałem roślinności, zadrzewień, zieleń urządzona, predysponowane są do pełnienia funkcji wspomagającej podstawowy system przyrodniczy i powinny cechować się zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w tym zagospodarowaniem roślinnością o rozbudowanej strukturze, a zwłaszcza drzewami i krzewami*
- *Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju obok ochrony obszarów cennych przyrodniczo należy także umożliwić rozwój funkcji osadniczych, zgodnie z potrzebami ludzi. Pierwszeństwo w przeznaczeniu na cele budowlane mają przede wszystkim tereny:*
 - o *już zabudowane, z możliwością dogęszczenia zabudowy (na działkach niezabudowanych położonych w bezpośredniej relacji przestrzennej z istniejącą zabudową;*
 - o *posiadających dostęp komunikacyjny z dróg publicznych, położone w terenie uzbrojonym - wskazane jako preferowane dla budownictwa, celem zminimalizowania kosztów urządzania terenu;*
 - o *sąsiadujące z istniejącą zabudową - wskazane jako preferowane dla budownictwa, celem przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy.*
- *W oparciu o analizy i oceny uwarunkowań środowiska podaje się następujące rekomendacje dotyczące rozwoju przestrzeni w obszarze opracowania:*
 - o *wskazane jest zachowanie istniejącej zabudowy;*
 - o *wskazane jest zagęszczanie zabudowy mieszkaniowej i jej koncentracja na terenach już zainwestowanych, głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych;*
 - o *w przypadku wyznaczania nowych obszarów pod zabudowę zaleca się lokalizowanie ich w pobliżu istniejących obszarów zainwestowanych;*
 - o *wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych na terenie gminy Biata Podlaska ze względu na rosnące zapotrzebowanie na tego typu zabudowę w tej lokalizacji,*
 - o *uwzględnienie przy zagospodarowaniu cennych kulturowo, zabytkowych obszarów i obiektów wraz z przeprowadzeniem weryfikacji ich występowania i stanu ochrony*
 - o *wprowadzenie obiektów turystyki krajobrazowej i możliwości sportu i rekreacji na obszarach leśnych i podmokłych na obszarze gminy,*
 - o *lokalizowanie budynków produkcyjnych i przemysłowych w skoncentrowanej zabudowie,*
- *Do terenów, które wskazano do wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z ochrony zasobów przyrodniczo-kulturowych zaliczono podstawowy*

system przyrodniczy – grunty leśne, chronione grunty rolne, korytarze ekologiczne, obiekty wpisane do Rejestru Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obszary płytkiego występowania wód podziemnych.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym wyznaczono strefy związane z funkcją mieszkalną – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ – tylko na terenach objętych planami miejscowymi o takim przeznaczeniu na obszarach uzupełniania zabudowy oraz w zasięgu istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszar uzupełniania zabudowy rozszerzano na terenach posiadających m.in. dostęp do dróg. Na obszarach otwartych wyznaczono w planie ogólnym strefy otwarte SO.

4.24. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

Liczba ludności:

w 2023 r.	15431
prognozowana w 2043 r.	18426
w 2043 r. powiększona o 5%	19347

Powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie Biała Podlaska:

w 2023 r.	36,3 m ²
w 2013 r.	30,1 m ²
w 2003 r.	24,2 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Biała Podlaska w 2023 r.: 560269 m².

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie:

wg wzoru 1 – 48,7 m²

wg wzoru 2 – 48,4 m²

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

$$ZAP = 19347 - \frac{560269}{48,7} \text{ lub } ZAP = 19347 - \frac{560269}{48,4}$$

$$ZAP = 7843 \text{ lub } ZAP = 7771$$

Zapotrzebowanie wynosi zatem maksymalnie **7843**.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych zostały wykorzystane przy wyznaczaniu stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

5. Chłonność terenów niezabudowanych

Wyznaczono luki w zabudowie w obowiązujących planach miejscowych oraz wewnątrz obszarów uzupełniania zabudowy.

Na potrzeby opracowania poprzez luki w istniejącej zabudowie rozumie się całe działki ewidencyjne, na których nie znajdują się budynki oraz fragmenty większych działek, które nie zostały zainwestowane i możliwa jest na nich realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy, gdzie planuje się strefy z zabudową mieszkaniową.

5.1. W obowiązujących planach miejscowych

W obrębie obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zidentyfikowano tereny niezabudowane tzw. luki, przeznaczone pod zabudowę zgodnie z ustaleniami tych planów.

W treści planów miejscowych planach miejscowych brak jest określenia wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Taka sytuacja wynika z faktu, że zdecydowana większość obowiązujących miejscowych planów została uchwalona w latach 2001–2003, kiedy to w dokumentach tych nie określano szczegółowych wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu. W tamtym okresie praktyka planistyczna nie przewidywała jeszcze wprowadzenia takich szczegółowych regulacji, co powoduje, że obecnie, w analizach planistycznych, konieczne jest posługiwanie się wskaźnikami wyliczonymi na podstawie dostępnych danych średnich dla obszaru gminy.

Powierzchnia ww. luk w zabudowie, w których możliwa jest zabudowa mieszkaniowa, wynosi: 10 653 762 m²

Zaproponowano przydział do strefy planistycznych: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Na podstawie zapisów planów miejscowych i wniosków do planu ogólnego.

Luki wewnątrz obszaru uzupełniania zabudowy przydzielone do strefy SJ mają powierzchnię 6 000 617 m², a do strefy SZ – 4 653 145 m².

Powierzchnię całkowitą budynków mogących powstać na tych terenach obliczono mnożąc powierzchnię luk w zabudowie przez nadziemną intensywność dla istniejącej zabudowy, odpowiednio: jednorodzinnej i zagrodowej, w sąsiedztwie luk, ponieważ zdecydowana większość luk nie ma określonej intensywności w obowiązujących planach miejscowych):

$$SJ: 6\,000\,617\text{ m}^2 \times 0,17 = 1\,020\,105\text{ m}^2$$

$$SZ: 4\,653\,145\text{ m}^2 \times 0,17 = 791\,035\text{ m}^2$$

Przyjęto że powierzchnia użytkowa zajmuje 70% powierzchni całkowitej budynku:

$$SJ: 1\,020\,105\text{ m}^2 \times 0,7 = 714\,074\text{ m}^2$$

$$SZ: 791\,035\text{ m}^2 \times 0,7 = 553\,725\text{ m}^2$$

Strefy SJ i SZ są strefami wielofunkcyjnymi, w których możliwa jest lokalizacja zabudowy innej niż mieszkaniowa i zagrodowa – zgodnie z profilami podstawowymi i dodatkowymi dla poszczególnych terenów. W związku z możliwością przeznaczenia części terenów z ww. stref m.in. pod: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren produkcji w gospodarstwach rolnych; przyjęto że zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa stanowić będzie 60% powierzchni ww. stref.

$$SJ: 714\,074\text{ m}^2 \times 0,6 = 428\,444\text{ m}^2$$

$$SZ: 553\,725\text{ m}^2 \times 0,6 = 332\,235\text{ m}^2$$

Zakładając że powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca to 36,3 m², wyliczono, że na terenie luk w zabudowie w obowiązujących planach miejscowych zamieszkać może:

$$SJ: 428\,444\text{ m}^2 / 36,3 = 11\,803$$

$$SZ: 332\,235\text{ m}^2 / 36,3 = 9\,152$$

W sumie w lukach obrębie obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zamieszkać może 20 955 osób.

5.2. W obszarze uzupełniania zabudowy

Wewnątrz obszaru uzupełniania zabudowy oznaczono luki w zabudowie, z pewnymi wyjątkami:

- nie uwzględniono użytków: dr, W, Ws, Wp, Wsr, Tk, Tp, Ti, K, Is,
- nie uwzględniono terenów objętych planami miejscowymi,
- nie uwzględniono fragmentów działek o powierzchni mniejszej niż umożliwiająca realizację zabudowy o powierzchni użytkowej mieszkania 36,3 m² (powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie Biała Podlaska w 2023 r. – 36,3 m²)

Powierzchnia luk w obszarze uzupełniania zabudowy wynosi: 1 269 720 m².

Zaproponowano przydział do strefy planistycznych: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną i SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Podział na podstawie wniosków do planu ogólnego i sąsiadującej zabudowy.

Luki wewnątrz obszaru uzupełniania zabudowy przydzielone do strefy SJ mają powierzchnię 872 917 m², a do strefy SZ – 396 803 m².

Powierzchnię całkowita budynków mogących powstać na tych terenach obliczono mnożąc powierzchnię luk w zabudowie przez nadziemną intensywność dla istniejącej zabudowy, odpowiednio: jednorodzinnej i zagrodowej, w sąsiedztwie luk:

$$SJ: 872\,917\text{ m}^2 \times 0,17 = 148\,396\text{ m}^2$$

$$SZ: 396\,803\text{ m}^2 \times 0,17 = 67\,457\text{ m}^2$$

Przyjęto że powierzchnia użytkowa zajmuje 70% powierzchni całkowitej budynku:

$$\text{SJ: } 148\,396 \text{ m}^2 \times 0,7 = 103\,877 \text{ m}^2$$

$$\text{SZ: } 67\,457 \text{ m}^2 \times 0,7 = 47\,220 \text{ m}^2$$

Strefy SJ i SZ są strefami wielofunkcyjnymi, w których możliwa jest lokalizacja zabudowy innej niż mieszkaniowa i zagrodowa – zgodnie z profilami podstawowymi i dodatkowymi dla poszczególnych terenów. W związku z możliwością przeznaczenia części terenów z ww. stref m.in. pod: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren produkcji w gospodarstwach rolnych; przyjęto że zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa stanowić będzie 60% powierzchni ww. stref.

$$\text{SJ: } 103\,877 \text{ m}^2 \times 0,6 = 62\,326 \text{ m}^2$$

$$\text{SZ: } 47\,220 \text{ m}^2 \times 0,6 = 28\,332 \text{ m}^2$$

Zakładając że powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca to 36,3 m², wyliczono, że na terenie luk w zabudowie w obszarze uzupełniania zabudowy zamieszkać może:

$$\text{SJ: } 62\,326 \text{ m}^2 / 36,3 = 1\,717$$

$$\text{SZ: } 28\,332 \text{ m}^2 / 36,3 = 780$$

W sumie w lukach wewnątrz obszaru uzupełniania zabudowy zamieszkać może 2 497 osób.

5.3. Łącznie

Na terenie luk w zabudowie w obowiązujących planach miejscowych oraz w obszarze uzupełniania zabudowy zamieszkać może: 20 955 + 2 922 = **23 452 osób**.

Jest to wartość kilkakrotnie większa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wynoszące: 7 843.

Nie ma zatem możliwości wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową poza obszarem uzupełniania zabudowy.

6. Sposób uwzględnienia wniosków

Wnioski do planu ogólnego gminy Biała Podlaska zbierane były od 13.08.2024 r. do 30.09.2024r. Przez ten okres wpłynęły 594 wnioski od mieszkańców i inwestorów. 10 wniosków wpłynęło po terminie, 3 – przed terminem.

Zdecydowana większość wniosków dotyczyła wyznaczenia strefy SJ i możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część z nich nie mogła zostać uwzględniona z powodu znacznej odległości terenu, którego dotyczył wniosek, od obszaru uzupełniania zabudowy. Pojedyncze wnioski dotyczyły ustalenia strefy otwartej, strefy górnictwa, strefy usługowej czy strefy gospodarczej, a także umożliwienia realizacji inwestycji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł.

Poza wnioskami o konkretne przeznaczenie terenu dla konkretnej działki, wpłynęły jeszcze wnioski dotyczące:

- całej gminy - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, regulacja wielkości hodowli do 40 DJP i ferm do 210DJP, lub do 40 DJP 200 m od zabudowy, od 40 do 210 DJP 1000 m od zabudowy, katalog inwestycji wykluczonych,
- całej gminy 400 m od dróg, od zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług oświaty zakaz powstawania elektrowni wiatrowych, instalacji radiokomunikacyjnych,
- obrębu Sycyna i obrębu Woroniec - zakaz powstawania i rozbudowy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, m.in. ferm przemysłowych, biogazownie, wysypiska, spalarnie, składowiska, ubojnie 2000 m od zabudowy mieszkaniowej,
- obrębu Kamieniczne - strefa SO, poza terenami wskazanymi jako SJ, SZ, SU, SP,
- części obrębu Hola - strefa SJ i obszar uzupełniania zabudowy,
- części obrębu Woskrzenice Małe - zakaz lokalizacji ferm.

Dodatkowo w trybie odpowiedzi na zawiadomienia wpłynęły wnioski Prezydenta Miasta Biała Podlaska i Nadleśnictwa Miedzyrzec - dotyczące działek będących w ich władaniu.

Wnioski rozpatrywano w sposób kompleksowy i zgodnie z przepisami poprzez analizę uwarunkowań lokalnych oraz ograniczeń wynikających z zasięgu obszaru uzupełniania zabudowy.

Spis rysunków:

Rysunek 1 Położenie administracyjne gminy Biała Podlaska	8
Rysunek 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.....	10
Rysunek 3 Obowiązujące MPZP w 2025 roku w gminie Biała Podlaska	11
Rysunek 4 Obszar uzupełnienia zabudowy podstawowy i rozszerzony wraz z zasięgiem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	15
Rysunek 5 Formy ochrony przyrody w gminie Biała Podlaska	151
Rysunek 6 Obszary występowania szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Biała Podlaska	153
Rysunek 7 Występowanie rowów melioracyjnych na terenie gminy Biała Podlaska	154
Rysunek 8 Tereny ujęć wód na terenie gminy Biała Podlaska	155
Rysunek 9 Tereny górnicze na terenie gminy Biała Podlaska	157
Rysunek 10 Obszar występowania złóż kopalin na terenie gminy Biała Podlaska	160
Rysunek 11 Obiekty ochrony dziedzictwa kulturowego - zabytki na terenie gminy Biała Podlaska.....	162
Rysunek 12 Mapa terenów zamkniętych na terenie gminy Biała Podlaska	164
Rysunek 13 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na obszarze gminy Biała Podlaska	167
Rysunek 14 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas chronionych oraz grunty leśne na terenie gminy Biała Podlaska.....	168

Spis tabel:

Tabela 1: Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	18
Tabela 2 Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)	20
Tabela 3: Wskaźniki przestrzenne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)	41
Tabela 4 Wskaźniki przestrzenne w strefie usługowej (SU)	90
Tabela 7 Wskaźniki przestrzenne w strefie handlu wielkopowierzchniowego (SH)	100
Tabela 5 Wskaźniki przestrzenne w strefie gospodarczej (SP).....	101
Tabela 6 Wskaźniki przestrzenne w strefie produkcji rolniczej (SR)	106
Tabela 8 Wskaźniki przestrzenne w strefie infrastrukturalne (SI).....	123
Tabela 9 Wskaźniki przestrzenne w strefie zieleni i rekreacji (SN)	125
Tabela 10 Wskaźniki przestrzenne w strefie cmentarzy (SC)	131
Tabela 11 Wskaźniki przestrzenne w strefie górnictwa (SG).....	133
Tabela 12 Wskaźniki przestrzenne w strefie otwartej (SO).....	139
Tabela 13 Wskaźniki przestrzenne w strefie komunikacji (SK)	147
Tabela 14 Tereny górnicze na obszarze gminy Biała Podlaska	156
Tabela 15 Tabela udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Biała Podlaska	158