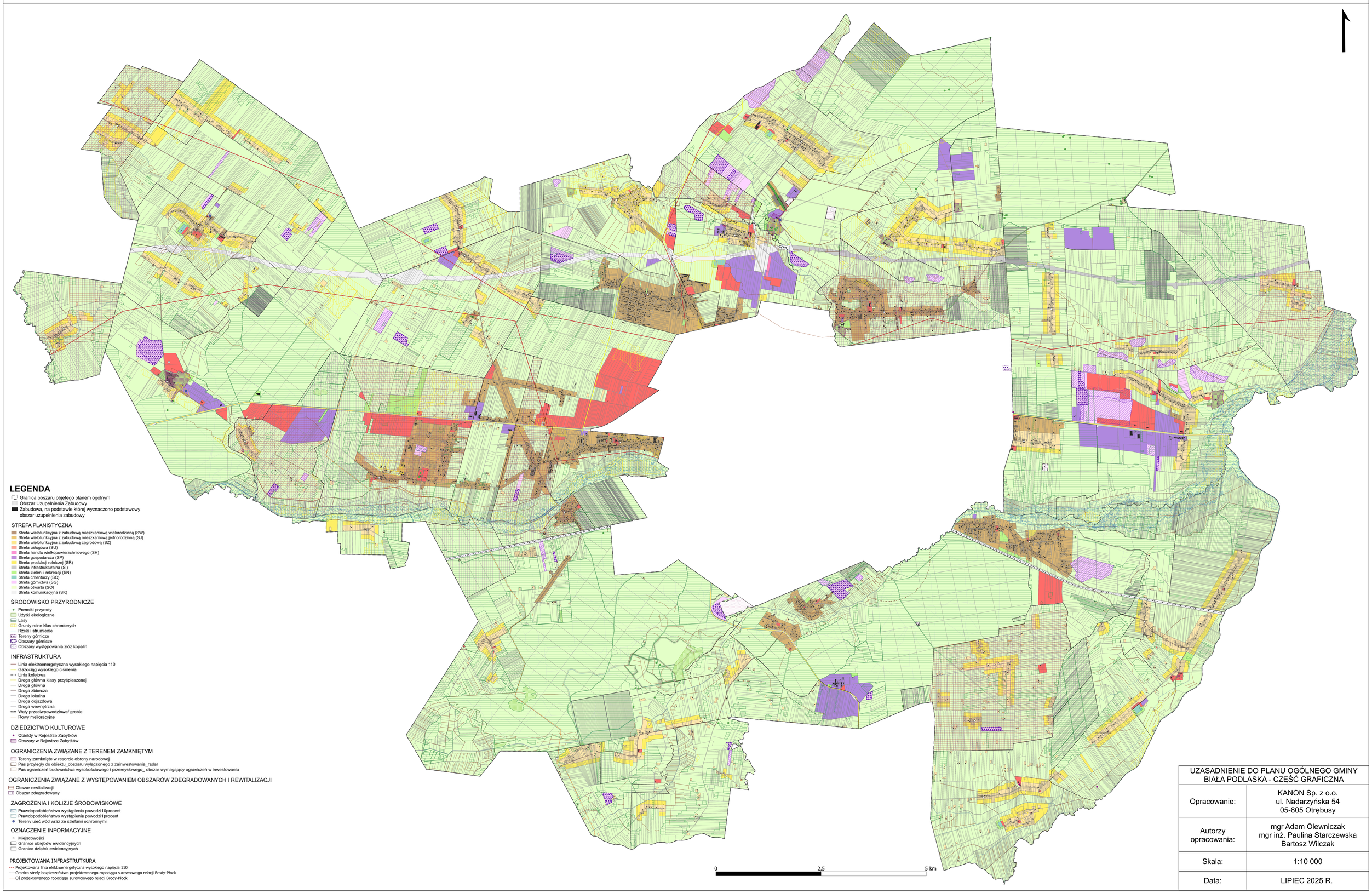
# UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA - CZĘŚĆ GRAFICZNA




## LEGENDA

Granica obszaru objętego planem ogólnym
Obszar Uzupełnienia Zabudowy
Zabudowa, na podstawie której wyznaczono podstawowy obszar uzupełnienia zabudowy

### STREFA PLANISTYCZNA

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)
- Strefa usługowa (SU)
- Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)
- Strefa gospodarcza (SP)
- Strefa produkcji rolniczej (SR)
- Strefa infrastrukturalna (SI)
- Strefa zieleni i rekreacji (SN)
- Strefa cmentarzy (SC)
- Strefa górnictwa (SG)
- Strefa otwarta (SO)
- Strefa komunikacyjna (SK)

### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne
- Lasy
- Grunty rolne klas chronionych
- Rzeki i strumienie
- Tereny górnicze
- Obszary górnicze
- Obszary występowania złóż kopalin

### INFRASTRUKTURA

- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Linia kolejowa
- Droga główna klasy przyśpieszonej
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Droga dojazdowa
- Droga wewnętrzna
- Wały przeciwpowodziowe/ groble
- Rowy melioracyjne

### DZIEDZICTWO KULTUROWE

- Obiekty w Rejestrze Zabytków
- Obszary w Rejestrze Zabytków

### OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z TERENEM ZAMKNIĘTYM

- Tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej
- Pas przyległy do obiektu_obszaru wyłączonego z zainwestowania_radar
- Pas ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego_ obszar wymagający ograniczeń w inwestowaniu

### OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I REWITALIZACJI

- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany

### ZAGROŻENIA I KOLIZJE ŚRODOWISKOWE

- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi10procent
- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi1procent
- Tereny ujęć wód wraz ze strefami ochronnymi

### OZNACZENIE INFORMACYJNE

- Miejscowości
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

### PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA

- Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110
- Granica strefy bezpieczeństwa projektowanego ropociągu surowcowego relacji Brody-Płock
- Oś projektowanego ropociągu surowcowego relacji Brody-Płock

| UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA - CZĘŚĆ GRAFICZNA | |
|---|---|
| Opracowanie: | KANON Sp. z o.o.<br>ul. Nadarzyńska 54<br>05-805 Otrębusy |
| Autorzy opracowania: | mgr Adam Olewniczak<br>mgr inż. Paulina Starczewska<br>Bartosz Wilczak |
| Skala: | 1:10 000 |
| Data: | LIPIEC 2025 R. |