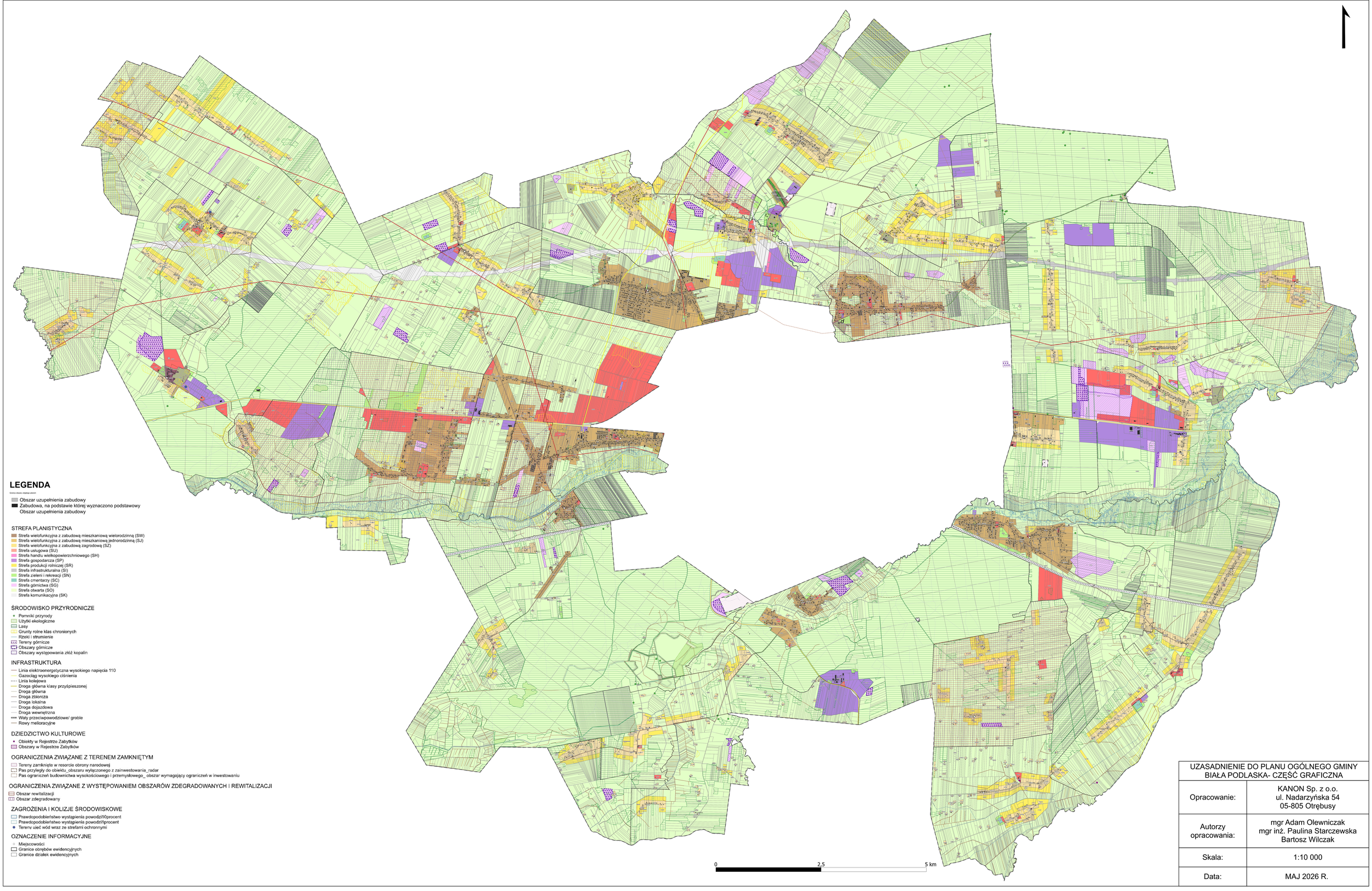
UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA - CZĘŚĆ GRAFICZNA



LEGENDA

Granice obszaru objętego planem

- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Zabudowa, na podstawie której wyznaczono podstawowy Obszar uzupełnienia zabudowy

STREFA PLANISTYCZNA

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)
- Strefa usługowa (SU)
- Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)
- Strefa gospodarcza (SP)
- Strefa produkcji rolniczej (SR)
- Strefa infrastrukturalna (SI)
- Strefa zieleni i rekreacji (SN)
- Strefa cmentarzy (SC)
- Strefa górnictwa (SG)
- Strefa otwarta (SO)
- Strefa komunikacyjna (SK)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne
- Lasy
- Grunty rolne klas chronionych
- Rzeki i strumienie
- Tereny górnicze
- Obszary górnicze
- Obszary występowania złóż kopalin

INFRASTRUKTURA

- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Linia kolejowa
- Droga główna klasy przyśpieszonej
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Droga dojazdowa
- Droga wewnętrzna
- Wały przeciwpowodziowe/ groble
- Rowy melioracyjne

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- Obiekty w Rejestrze Zabytków
- Obszary w Rejestrze Zabytków

OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z TERENEM ZAMKNIĘTYM

- Tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej
- Pas przyległy do obiektu_obszaru wyłączonego z zainwestowania_radar
- Pas ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego_ obszar wymagający ograniczeń w inwestowaniu

OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I REWITALIZACJI

- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany

ZAGROŻENIA I KOLIZJE ŚRODOWISKOWE

- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi10procent
- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi1procent
- Tereny ujęć wód wraz ze strefami ochronnymi

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- Miejscowości
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

0 2,5 5 km

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA- CZĘŚĆ GRAFICZNA	
Opracowanie:	KANON Sp. z o.o. ul. Nadarzyńska 54 05-805 Otrębusy
Autorzy opracowania:	mgr Adam Olewniczak mgr inż. Paulina Starczewska Bartosz Wilczak
Skala:	1:10 000
Data:	MAJ 2026 R.